



Евролийз Груп АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД НА
РЪКОВОДСТВОТО
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2019 г.

Съдържание

	Страница
Консолидиран доклад за дейността	1-32
Доклад на независимия одитор	-
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	1
Консолидиран отчет за финансовото състояние	2
Консолидиран отчет за промени в собствения капитал	3
Консолидиран отчет за паричните потоци	4
Пояснения към индивидуалния финансов отчет	6-68



**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

НА ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД

ЗА 2019 ФИНАНСОВА ГОДИНА

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Съветът на директорите на Евролийз Груп АД изготви настоящия консолидиран Доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 44 от Закона за счетоводство, чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК и Приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба №2 от 17.09.2003г. за Проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, както и чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон.

Годишният консолидиран доклад за дейността на Евролийз Груп АД (Групата) представя коментар и анализ на консолидираните финансови отчети и друга съществена информация относно консолидираното финансово състояние и постигнатите резултати от дейността на Групата. Докладът също така отразява състоянието и перспективите за развитието на Групата.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕВРОЛИЙЗ ГРУП АД

ИСТОРИЯ

Евролийз Груп АД е учредено на 29.10.2012 г. с решение на Управителния съвет на Еврохолд България АД. Капиталът на Дружеството е в размер на 50,000 лв., разпределени в 50,000 налични, поименни, непривилегирани акции с номинална стойност 1 лв. Едноличен собственик на капитала е Еврохолд България АД.

В началото на месец януари 2013 година, Евролийз Груп АД придоби Аутоплаза ЕАД от Авто Юнион АД. Причината за тази сделка е свързана с контрола върху продажбите на употребявани автомобили и по-добра интеграция между дружествата. Промяната в собствеността е вписана в Търговски регистър на 28.01.2013 г.

С решение от 29.11.2013 г. едноличният собственик на капитала взе решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в Евролийз Груп АД, при условията на универсално правоприемство. В резултат на преобразуването капиталът на приемащото дружество - Евролийз Груп АД, се увеличи с чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., а именно с 26,691,488 лева. В резултат на преобразуването записаният и внесен капитал на Евролийз Груп ЕАД е в размер на 26,741,488 лева, разпределен в 26,741,488 налични, поименни акции. Вливането е вписано в Търговския регистър на 03.01.2014 г.

Крайният резултат от описаното реструктуриране е значително по - опростена структура, локализирана на територията на Република България, която ще бъде значително по - ефективна, оперативна и икономична. По същество реструктурирането е изцяло вътрешно и „Еврохолд България“ АД запазва изцяло контрола си върху новото дружество „Евролийз Груп“ АД, което обединява лизинговите дружества в холдинговата структура.

С решение на едноличния собственик на капитала на дружеството - Еврохолд България АД, прието по законоустановения ред на 09.12.2015г., капиталът на Евролийз Груп АД е увеличен с 500,000 лева, а именно от 26,741,488 лева на 27,241,488 лева, посредством издаването на 500,000 нови, налични, поименни, непривилегирани акции с право на глас, с номинална стойност от по 1 лв. всяка една. Едноличният собственик на капитала Еврохолд България АД записва всички новоиздадени акции по емисионната им стойност от 1 лв. всяка една акция и заплаща изцяло паричната вноска в размер на 500,000 лева, представляваща 100 % от номиналната стойност на новоиздадените акции. Увеличението на капитала е отразено в Търговския регистър при Агенцията по вписванията чрез вписване от 14.12.2015г.

С договор за покупко – продажба от 28.12.2016 г. Евролийз Груп АД придобива от Кейбъл Нетуърк АД всички притежавани 10,000 дяла от капитала на София Моторс ЕООД на стойност 10,000 лв., съставляващи 100% от капитала на дружеството. Обстоятелството е отразено чрез вписване от 05.01.2017 г. в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Евролийз Груп ЕАД е Република България, гр. София, бул. Христофор Колумб № 43. На същия адрес се извършва административното управление на Дружеството. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с Дружеството.

Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията към Министерството на правосъдието с ЕИК 202304242.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Към 31.12.2019 г. Дружеството има едностепенна система на управление в състав:

АСЕН ЕМАНИУЛОВ АСЕНОВ	Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
БОЯНА ВАСИЛЕВА КАНТАРДЖИЕВА	Заместник председател на Съвета на Директорите
ИВАЙЛО ЕМИЛОВ ПЕТКОВ	Изпълнителен член на Съвета на Директорите

Бояна Василева Кантарджиева е избрана за член на Съвета на директорите с решение на Едноличния собственик на капитала от 17.12.2018 г. на мястото на досегашния член на Съвета на директорите Ани Димитрова Бъчварова. Решението е вписано в Търговския регистър на 02.01.2019 г.

Мандатът на Съвета на директорите е удължен до 15.01.2024 г.

Дружеството се представлява от Асен Емануилов Асенов и Ивайло Емилов Петков заедно и поотделно.

II. ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА**В страната:**

В страната:	31.12.2018				% на собственост	31.12.2019
	Придобито/ Учредено на:	Размер на инвестицията	Увеличение	Намаление (обезценка)		Размер на инвестицията
Евролийз Ауто ЕАД	31.12.2013	23,569	-	-	100%	23,569
Евролийз Рент А Кар ЕООД	31.12.2013	5,099	490	-	100%	5,589
Аутоплаза ЕАД	01.01.2013	450	-	-	100%	450
София Моторс ЕООД	28.12.2016	310	-	-	100%	310
Амиго Лизинг ЕАД	27.07.2017	1,200	-	-	100%	1,200

В чужбина:	31.12.2018				% на собственост	31.12.2019
	Придобито/ Учредено на:	Размер на инвестицията	Увеличение	Намаление (обезценка)		Размер на инвестицията
Евролийз Ауто ИФН С.А., Румъния	31.12.2013	-	-	-	77.98%	-
Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие, Македония	31.12.2013	1,634	-	-	100%	1,634

„Евролийз Груп“ АД осъществява пряк контрол върху изброените по - горе дружества.

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

„Евролийз Ауто“ ЕАД – финансов лизинг;

„Евролийз Ауто“ ИФН С.А. – финансов лизинг;

„Евролийз Ауто“ ДООЕЛ Скопие – финансов лизинг;

„Евролийз Рент А Кар“ ЕООД – оперативен лизинг и краткосрочен наем на автомобили под търговските марки на AVIS и Budget;

„Аутоплаза“ ЕАД – покупко - продажба на употребявани автомобили;

„София Моторс“ ЕООД - отдаване под наем на автомобили;
„Амиго Лизинг“ ЕАД - предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг за физически лица и предоставяне на заеми.

На 09.04.2019 г. в Търговския регистър е вписано увеличение на капитала на дъщерното дружество Евролийз рент а кар ЕООД с 400 хил. лв. Внесен е и остатъкът от 90 хил.лв съгласно решение за увеличение на капитала от 30.11.2018 г. Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

III. ПРЕГЛЕД И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА

Дейността на Евролийз Груп АД (Дружество-майка) е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните й дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Дружеството-майка оказва съдействие на компаниите при намиране на конкурентни финансови ресурси за извършване на стопанската им дейност.

И през 2019 г. Евролийз Груп АД насочи усилията си към договаряне на нови кредитни линии за всяко от дружествата част от Групата, като общият размер на договореното финансиране е приблизително 19 млн. евро.

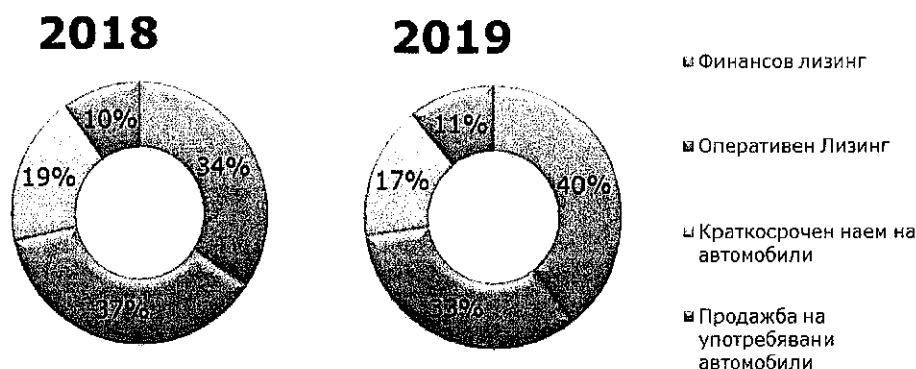
ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Финансови показатели на консолидирана база

Финансовият резултат за 2019 г. е печалба в размер на 216 хил. лв. в сравнение с печалба в размер на 1,088 хил. лв. за предходния отчетен период - 2018 г. Финансовият резултат към за 2019 г. се разпределя, както следва: за Групата е отчетена печалба в размер на 227 хил. лв., а за неконтролиращото участие - загуба от 11 хил. лв.

Консолидиран отчет за печалбата или загубата	2019 г.	2018 г.
	хил. лева	хил. лева
Приходи от лихви	7,449	5,573
Разходи за лихви	(4,674)	(4,158)
Приходи и разходи от такси и комисиони, нетно	943	811
Резултат от операции с финансови инструменти и други	(47)	(217)
Приходи от договори с клиенти и от оперативен лизинг	10,654	11,007
(Начислена)/възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно	(611)	1,431
Други приходи /(разходи), нетно	2,010	1,217
Административни разходи	(15,473)	(14,534)
Печалба преди данъци	251	1,130
Отсрочен данък върху печалбата	7	(30)
Текущ разход за данък върху печалбата	(42)	(12)
Нетна печалба за годината	216	1,088

Консолидираните приходи на Групата се формират от различните направления на бизнес на подхолдинга, а именно: приходи от финансов и оперативен лизинг, краткосрочен наем на автомобили и продажба на употребявани автомобили. разпределението на които е показано в следващата графика



Наблюдаваното изменение се обуславя от следните фактори:

- Финансов лизинг – Приходите от това направление отбелязват повишение като дял от общите приходи на Евролийз Груп ЕАД, достигайки до 8,392 хил. лв. (ръст от 31.45% на годишна база);
- Оперативен лизинг – размерът на приходите от оперативен лизинг за 2019 г. е 6, 989 лв.;
- Краткосрочен наем – размерът на приходите от оперативен лизинг за 2019 г. е 6, 989 лв. спрямо предходния период, съответно намалява и дялът на този бизнес в портфейла на Евролийз Груп ЕАД;
- Продажба на употребявани автомобили – относителният дял на приходите от продажба на употребявани автомобили остава почти непроменен. В абсолютна стойност те са в размер на 2,273 хил. лв.

Ръст от 6.46% се наблюдава и в оперативните разходи, които са в размер на 15,473 хил. лв. за 2019 г. в сравнение с 14,534 хил. лв. за същия период на 2018 г.

Консолидирано финансово състояние

Активи

АКТИВИ	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.
	хил. лева	изменение %	хил. лева
Нетекущи активи	82,315	-4.97%	86,621
Нетна инвестиция във финансов лизинг	54,015	-4.66%	56,656
Предоставени заеми	138	-89.30%	1,290
Дълготрайни активи	27,946	-0.46%	28,075
Активи по отсрочени данъци	206	103.96%	101
Други активи	-	-100.00%	489
Репутация	10	-	10
Текущи активи	42,402	-15.97%	50,461
Парични средства	2,544	-30.68%	3,670
Нетна инвестиция във финансов лизинг	25,347	17.52%	21,569
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	596	79.29%	2,878
Вземания от клиенти и други търговски вземания	3,134	2.82%	3,048
Предоставени заеми	5,018	-65.36%	14,485
Стоки	3,190	15.87%	2,753
Други активи	2,573	25.02%	2,058
ОБЩО АКТИВИ	124,717	-9.02%	137,082

Към 31.12.2019 г. активите на Групата са в размер на 124,717 хил. лв. спрямо 137,082 хил. лв. към края на предходния отчетен период.

Консолидираната нетна инвестиция във финансов лизинг се увеличава с 1.45% до 79,362 хил. лв. спрямо

78,225 хил. лв. към края на 2018 г.

Към 31.12.2019 г. дълготрайните материални активи на консолидирано ниво възлизат на 27,946 хил. лв., спрямо размер от 28,075 хил. лв. към 31.12.2018 г.

Пасиви и Собствен капитал

ПАСИВИ	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.
	хил. лева	Изменение %	хил. лева
Собствен капитал	12,407	-1.63%	12,208
Основен капитал	27,242	-	27,242
Резерви от вливане	(10,082)	-	(10,082)
Резерви от преизчисление на чуждестранна дейност	(11)	-59.26%	(27)
Финансов резултат за периода	227	-79.40%	1,102
Неразпределена печалба/(загуба)	(4,969)	-17.55%	(6,027)
Неконтролиращо участие	(186)	3.91%	(179)
Нетекущи пасиви	68,559	-12.71%	78,545
Банкови заеми	55,451	-2.81%	57,056
Заеми от други финансови и нефинансови институции	8,552	11.01%	7,704
Задължения по облигационен заем	3,160	-72.88%	11,654
Задължения по получени заеми	371	-45.68%	683
Задължения към доставчици	13	-97.39%	498
Данъчни и други задължения	867	-4.20%	905
Пасив от отсрочени данъци	145	222.22%	45
Текущи пасиви	43,937	-5.53%	46,508
Банкови заеми	25,013	17.72%	21,247
Заеми от други финансови и нефинансови институции	3,120	-13.60%	3,611
Задължения по облигационни заеми	8,929	-40.68%	15,053
Задължения по получени заеми	397	-76.28%	1,674
Задължения към доставчици	4,910	52.44%	3,221
Данъчни и други задължения	1,568	-7.87%	1,702
Общо ПАСИВИ	112,496	-10.04%	125,053

Към 31.12.2019 г. собственият капитал е в размер на 12,407 хил. лв. като към 31.12.2018 г. е бил в размер на 12,208 хил. лв.

Към края на отчетния период пасивите на Групата са в размер на 112,496 хил. лв. спрямо 125,053 хил. лв. към 31.12.2018 г.

Задълженията към други финансови институции се увеличават до 11,672 хил. лв. спрямо 11,315 хил. лв. към 31.12.2018 г. Сумата е основно дължима от дъщерното дружество Евролийз Рент А Кар към лизингови компании, финансиращи дейността му.

Задълженията към банки към 31.12.2019 г. са в размер на 80,464 хил. лв., спрямо 78,303 хил. лв. година по-рано.

Към 31.12.2019 г. задълженията по дългови инструменти възлизат на 12,089 хил. лв. в сравнение с 26,707 хил. лв. към 31.12.2018 г.

КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

Показатели за рентабилност		2019	размер	2018	размер
		Сума	коэф.	Сума	коэф.
		(хил. лв)		(хил. лв)	
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	финансов резултат, след данъци	216	0.01	1,088	0.05
	общо приходи от дейността	21,963		21.075	

Коефициент на рентабилност на собствения капитал	финансов резултат	216	0.02	1,088	0.09
	собствен капитал	12,407		12,208	
Коефициент на рентабилност на пасивите	финансов резултат	216	0.00	1,088	0.01
	пасиви	112,496		125,053	
Коефициент на рентабилност на активите	финансов резултат	216	0.00	1,088	0.01
	сума на актива	124,717		137,082	

Показатели за ефективност

Коефициент на ефективност на разходите	приходи	21,963	1.01	21,075	1.06
	разходи	21,712		19,945	
Коефициент на ефективност на приходите	разходи	21,712	0.99	19,945	0.95
	приходи	21,963		21,075	

Показатели за ликвидност

Коефициент на обща ликвидност	краткотрайни активи	42,402	0.97	50,461	1.08
	краткосрочни задължения	43,937		46,508	
Коефициент на бърза ликвидност	кратк. вземания+кратк. инв.+парични средства	39,212	0.89	47,708	1.03
	краткосрочни задължения	43,937		46,508	
Коефициент на незабавна ликвидност	кратк. вземания+парични средства	38,616	0.88	44,830	0.96
	текущи задължения	43,937		46,508	
Коефициент на абсолютна ликвидност	парични средства	2,544	0.06	3,670	0.08
	текущи задължения	43,937		46,508	

Показатели за финансова автономност

Коефициент на финансова автономност	собствен капитал	12,407	0.11	12,208	0.10
	пасиви	112,496		125,053	
Коефициент на задължнялост	пасиви	112,496	9.07	125,053	10.24
	собствен капитал	12,407		12,208	

**Коефициент на рентабилността на
собствения капитал (СК)**

Коефициент на рентабилността на СК	Балансова печалба/загуба	227	0.02	1,102	0.09
	СК	12,407		12,208	
Коефициент на рентабилността на активите	Финансов резултат преди данъци	227	0.00	1,102	0.01
	Общо активи	124,717		137,082	

Финансови показатели на индивидуална база на дружествата в Групата**Финансови показатели на Евролийз Груп – Дружество-майка**

За отчетния период Евролийз Груп ЕАД реализира загуба в размер на 669 хил. лв.

През отчетния период е реализиран спад от 22.46% на приходите от лихви и ръст от 7.03% на разходите за лихви спрямо 2018 г.

Към 31.12.2019 г. активите на Дружеството са в размер на 36,633 хил. лв., спрямо 38,143 хил. лв. към 31.12.2018 г.

Вземанията от свързани лица намаляват с 6.88% като достигат до 3,806 хил. лв. спрямо 4,087 хил. лв. към 31.12.2018 г.

Към края на отчетния период пасивите на Компанията са в размер на 16,249 хил. лв. спрямо 17,090 хил. лв. към 31.12.2018 г.

Задълженията към свързани лица намаляват с 1.48 % до 6,783 хил. лв. спрямо 6,885 хил. лв. през 2018 г.

Задължението по облигационни заеми намалява до 9,380 хил. лв. спрямо 10,121 хил. лв. към 31.12.2018 г.

Финансови показатели на Евролийз Ауто България ЕАД – дъщерно дружество

През 2019 г. Евролийз Ауто ЕАД отчита печалба в размер на 918 хил. лв.

През отчетния период приходите от лихви бележат ръст от 11.29% до 5,807 хил. лв. в сравнение с 5,218 хил. лв. за 2018 г. По отношение на разходите за лихви Дружеството регистрира увеличение от 7.49% до 2,998 хил. лв. спрямо 2,789 хил. лв. за 2018 г.

Административните разходи на дъщерното дружество за 2019 г. са в размер на 2,196 хил. лв., спрямо 2,147 хил. лв. за 2018 г.

Към 31.12.2019 г. активите на Дружеството са в размер на 86,773 хил. лв. спрямо 101,371 хил. лв. към 31.12.2018 г.

Към 31.12.2019 г. нетната инвестиция във финансов лизинг е в размер 68,023 хил. лв. в сравнение с 73,647 хил. лв. към 31.12.2018 г.

Портфейлът на Евролийз Ауто е диверсифициран, като максималната експозиция към отделен клиент не надвишава 10% от стойността на активите на дъщерното дружество.

Към 31.12.2019 г. собственият капитал е в размер на 20,937 хил. лв., като към 31.12.2018 г. е бил в размер на 20,057 хил. лв.

Към края на отчетния период пасивите на дъщерното дружество са в размер на 65,836 хил. лв. спрямо 81,314 хил. лв. към 31.12.2018 г.

Евролийз Ауто финансира дейността си чрез привлечени средства под формата на банкови заеми от местни и международни финансиращи институции, както и издаване на дългови инструменти.

Банковите задължения намаляват с 6.24% до 57,125 хил. лв. спрямо 60,924 хил. лв. за предходния отчетен период. През отчетния период Дружеството е усвоило средства по банкови заеми в размер на 15,643 хил. лв.

Задълженията на Дружеството по издадени дългови инструменти е в размер на 3,975 хил. лв. в сравнение с 18,106 хил. лв. към края 2018 г.

Финансови показатели на Евролийз Ауто Румъния – дъщерно дружество

За 2019 г. Евролийз Ауто Румъния реализира загуба в размер на 51 хил. лв. спрямо загуба в размер на 65 хил. лв. за 2018 г.

Активите на дъщерното дружество са в размер 1,150 хил. лв. спрямо 1,207 хил. лв. към 31.12.2018 г.

Към 31.12.2019 г. пасивите са в размер на 1.993 хил. лв. спрямо 2,018 хил. лв. към 31.12.2018 г.

Финансови показатели на Евролийз Ауто Македония – дъщерно дружество

През 2019 г. Дружеството отчита печалба в размер на 94 хил. лв. спрямо загуба в размер на 51 хил. лв. за 2018 г.

Към 31.12.2019г. активите на дъщерното дружество са в размер на 10.166 хил. лв. спрямо 9,369 хил. лв. към 31.12.2018 г.

През разглеждания период нетната инвестиция във финансов лизинг се увеличава с 22.22% като в края на 2019г. е в размер на 8,406 хил. лв. сравнено с 6,878 хил. лв. в края на 2018 г.

Лихвеният разход на дъщерното дружество се увеличава до 448 хил. лв. спрямо 404 хил. лв. през предходната година. Приходите от лихви се увеличават с 10.14% до 619 хил. лв. спрямо 562 хил. лв. за 2018 г. В резултат на това нетният приход от лихви на Евролийз Ауто Македония се повишава до 171 хил. лв. в сравнение със 158 хил. лв. година по - рано.

Финансови показатели на Евролийз Рент А Кар ЕООД – дъщерно дружество

Евролийз Рент А Кар ЕООД предоставя краткосрочен и дългосрочен наем на автомобили под марките AVIS и BUDGET.

Финансовият резултат на дъщерното дружество за разглеждания период е загуба в размер на 389 хил. лв. спрямо загуба в размер на 423 хил. лв. за 2018 г.

През 2019 г. основните фактори, влияещи на бизнеса с рент а кар услугите, са чуждестранните инвестиции и туризма в страната. Пазарът продължава да се характеризира със силно изразена сезонност, към която рент-а-кар компаниите трябва непрекъснато да се съобразяват при планиране на своята дейност, като генерираният оборот от краткосрочните наеми за 2019 г. е 3,402 хил. лв.

При дългосрочното отдаване водещ фактор е желанието на все повече фирми да използват тази услуга, вместо финансов лизинг или собствен автопарк. „Евролийз – Рент а Кар“ ЕООД ежегодно продължава участието си в организирани тръжни процедури. Приходите от това направление възлизат на 3,973 хил. лв. спрямо 4,049 хил. лв. през 2018 г.

При административните разходи на Дружеството за 2019 г. се наблюдава намаляване от 2.78% до 7,947 хил. лв. спрямо 8,174 хил. лв. за 2018 г.

Активите на дъщерното дружество са в размер на 18,077 хил. лв. спрямо 19,314 хил. лв. към 31.12.2018 г.

Пасивите на Дружеството са в размер на 17,930 хил. лв. спрямо 19,262 хил. лв. за съпоставимия отчетен период.

Финансови показатели на Аутоплаза ЕАД – дъщерно дружество

Основната дейност на Аутоплаза ЕАД е свързана с продажба на автомобили, върнати от лизинг, рент-а-кар и „buy-back“. Дъщерното дружество работи в сътрудничество с Авто Юнион, Евролийз Ауто България и Евролийз Рент А Кар.

Финансовият резултат на Аутоплаза за 2019 г. е печалба в размер на 12 хил. лв. спрямо печалба от 40 хил. лв. за 2018 г.

През 2019 г. дъщерното дружество значително увеличи броя на продажбите на собствени автомобили и увеличи клиентската си база.

За осъществяване на дейността си Аутоплаза ЕАД има сключен договор за банково финансиране с Българо Американска Кредитна Банка АД с лимит от 1,050 хил. евро.

През текущия период са реализирани приходи от продажби в размер на 4,620 хил. лв. от които: автомобили – 4,061 хил. лв.; услуги – 359 хил. лв.; други – 200 хил. лв.

Финансовите приходи са в размер на 2 хил. лв.

Разходите за основна дейност в размер на 4,472 хил. лв., като отчетната стойност на продадени стоки е 3,821 хил. лв., по икономически елементи – 651 хил. лв.

Финансовите разходи са в размер на 142 хил. лв.

Активите на дъщерното дружество са в размер на 3,268 хил. лв. спрямо 2,414 хил. лв. към 31.12.2018 г.

Финансови показатели на София Моторс ЕООД – дъщерно дружество

Основната дейност на София Моторс ЕООД е свързана с отдаване под наем на автомобили на физически лица и малки и средни предприятия.

През 2019г. София Моторс разшири обема на дейността си, лансирайки нов продукт, предлагащ наем на автомобили с включено пълно обслужване.

През годината маркетинговите усилия бяха насочени към формиране на бранда SIMPL, изграждане на новия функционален уеб сайт, както и внедряването на мобилно приложение.

Финансовият резултат на Дружеството за 2019 г. е загуба в размер на 81 хил. лв. спрямо печалба от 5 хил. лв. за 2018 г.

През 2019 г. София Моторс ЕООД формира приходи в размер на 3,671 хил. лв. от които 2,960 хил. лв. приходи от наемни вноски по договори за наем на автомобили, 608 хил. лв. други приходи и 103 хил. лв. финансови приходи.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на Дружеството са в размер на 3,757 хил. лв., от които 3,443 хил. лв. разходи по икономически елементи и 314 хил. лв. финансови разходи.

Дружеството отчита ръст на приходите от наемни вноски от 7.48 % до 2,960 хил. лв. в сравнение с 2,754 хил. лв. през 2018 г.

Най – значителен разход за дъщерното дружество през 2019 г. са начислените амортизации в размер на 2,508 хил. лв.

За финансиране на дейността си през 2019 г., София Моторс ЕООД използва договорено през 2018 г. финансиране, като в допълнение получи и нов банков кредит в размер на 1,956 хил. лв.

Активите на дъщерното дружество към 31.12.2019 г. са 10,128 хил. лв. спрямо 10,373 хил. лв. към 31.12.2018 г.

Към края на отчетния период пасивите на дъщерното дружество са 9,966 хил. лв. спрямо 10,130 хил. лв. към 31.12.2018 г.

Финансови показатели на Амиго Лизинг ЕАД – дъщерно дружество

Амиго Лизинг ЕАД осъществява дейността си под търговската марка Amigo Leasing, стартирайки дейност през Април 2018 година. Дружеството е регистрирано от БНБ като финансова институция под номер BGR00395 със заповед БНБ-32591 от 20.03.2018г.

През 2018 г. дъщерното дружество успя да създаде клонова мрежа, покриваща голяма част от регионалните центрове в страната и да финансира лизингов портфейл, характеризиращ се с ниски нива на риск и просрочия по лизинговите договори.

В края на отчетния период Нетната инвестиция във финансов лизинг достига 8.673 хил. лв., спрямо 3,739 хил. лв. към съпоставимия период.

Дружеството реализира нетна печалба в размер на 318 хил. лв. за 2019 г.

Маркетинговата стратегия на Амиго Лизинг ЕАД през 2019 г. бе насочена към утвърждаване на пазарните позиции на Компанията и използване на различни комуникационни канали за достигане до потребителите.

През текущата година Компанията увеличи размера на банковия кредит от „Българо - американска кредитна банка“ АД до лимит от 2,000 хил. евро и подписа договор за финансиране с „Общинска Банка“ в размер на 2,000 хил.евро. Средствата от полученото финансиране, както и собственият капитал на Компанията, осигуриха достатъчно финансов ресурс за осъществяване на дейността през годината.

IV. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНА ГРУПАТА**ЛИХВЕН РИСК**

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, която дружествата в Групата използват за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва, в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно Групата да не успее да осигури ресурс при наличните пониски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Групата дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от Групата, ще се оскъпи.

Групата управлява Лихвеният риск чрез диверсификация на източниците на финансиране и чрез договаряне на своите вземания и задължения с плаващ лихвен процент. По този начин при повишение на пазарните нива, задълженията на Групата по обслужването на дългосрочен дълг ще се повишат, но ще се повишат и приходите от лихви от клиентите.

ЛИКВИДЕН РИСК

Това е рискът Групата да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. Групата ефективно управлява ликвидността чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпленията си от основната дейност.

ВАЛУТЕН РИСК

Този риск е свързан с възможността за обезценка на местната валута.

За България конкретно това е риск от преждевременен отказ от условията на Валутен борд при фиксиран курс на националната валута. В Румъния и Македония курсовете на валутите се определят от пазарните условия, като Централните Банки на държавите единствено интервенират и балансират краткосрочните флукутации на валутните курсове, при появата на стресови ситуации причинени от еднократни външни фактори.

Всяко значимо обезценяване на валутите в региона (България, Румъния и Македония) може да има значителен неблагоприятен ефект върху стопанските субекти в страната. Риск съществува и тогава, когато приходите и разходите на една компания се формират в различни валути.

КРЕДИТЕН РИСК

Кредитният риск е риска от загуба в резултат на неспособността на крайните клиенти, използващи услугите на дружествата от Групата, да изплатят задълженията си изцяло.

Групата е изложена на кредитен риск, а именно рискът крайният клиент по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. Дружествата част от Групата управляват равнищата на кредитен риск, като правят индивидуална преценка за нивото на риска по отношение на всеки един клиент.

Осигуряването на структуриран подход в процеса на проверка и анализ на платежоспособността на клиентите, е основният фактор за постигане на баланс между развитието на бизнеса /продажбите/ от една страна и цялостната експозиция и управление на риска от друга.

РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ЛИЗИНГОВИЯ ПАЗАР

Основният риск, свързан с лизинговия пазар, е влошаване възможността за влошаване на пазарните драйвери, а именно продажбите на нови автомобили и липсата на свободни парични средства за нови инвестиции.

По предварителни данни на Националния статистически институт ръстът на БВП на България е в размер на 3.5% на годишна база. Отчетените цифри показват растеж на икономиката с повишаващ се темп спрямо края на 2018г., когато ръстът на БВП е в размер 3.2%.

През 2019 г. се наблюдава положителна тенденция на територията на страната в основния сегмент, в който оперират лизинговите дружества от Групата, а именно - Финансов лизинг на леки автомобили, отчитайки ръст от 2.1% на годишна база.

Ръстът на икономиката в страна е благоприятен от компонентите на вътрешното търсене – потреблението и инвестициите, които са основните фактори за развитието на пазара на лизингови услуги. Потреблението на домакинствата нараства с повече от 5% на годишна база, а инвестициите следват своята възходяща динамика.

За благоприятното развитие на лизинговия бизнес допринасят и:

- значителното намаляване на дела на необслужваните вземания в лизинговите портфейли на Дружествата в Групата (намаление от 49.6% на годишна база);
- положителното развитие на трудовия пазар в страната (коэффициентът на безработица е 4.1%, или с 0.6 процентни пункта по-нисък в сравнение с края на 2018г.)
- утвърждаващият се ръст на средната месечна брутна работна заплата от 12.1% към края на 2019г. (за сравнение – 7% към края на 2018г.)

Благоприятните фактори, обуславящи ръста на българската икономика, дават основание за продължаващи положителни очаквания за развитието на лизинговия пазар. В допълнение, Дружествата в Групата полагат непрекъснати усилия за набавяне на конкурентен финансов ресурс.

V. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА

Компаниите в Групата специализират в сферата на финансов и оперативен лизинг, рент-а-кар услуги и продажба на употребявани активи. Следвайки пазарните тенденции и създадената вътрешно-групова синергия, Дружествата успяха да запазят позиции на пазара, на който оперират.

По отношение на предоставяните услуги по финансов лизинг, през последните пет години статистиката за лизингова дейност в България показва стабилен ръст в новия бизнес на сегментите Финансов лизинг на леки автомобили и на товарни и лекотоварни автомобили, в който оперират Дружествата „Евролийз Ауто“ ЕАД и „Амиго Лизинг“ ЕАД (4,15% за 2019г./2018г.). Ръстът на лизинговите вземания в тези сегменти отчита повишение от 12.8% на годишна база.

По данни на Националния статистически институт ръстът на БВП на България е в размер на 3,5% на годишна база. Делът, който заема лизинговия пазар остава почти непроменен – 3,6% спрямо четвърто тримесечие на 2018г. Търсенето на автомобили следва ръста на икономиката с подобен темп. Ръстът на икономиката в страна е благоприятен и от компонентите на вътрешното търсене – потреблението и инвестициите, които са основните фактори за развитието на пазара на лизингови услуги. Потреблението на домакинствата нараства с повече от 5% на годишна база, а инвестициите следват своята възходяща динамика.

Предвид изложените положителни данни, очакванията на Ръководството предвиждаха невъзпрепятствен и стабилен ръст и през 2020г. Считано от 14.03.2020г. обявеното извънредно положение в страната във връзка с разпространението на COVID - 19 в световен мащаб постави осезаеми затруднения пред развитието на значителна част от секторите в България. Породената несигурност в потребителите свива потреблението на стоки извън тези от първа необходимост. Прогнозата на Международния валутен фонд е за спад от 4% в БВП на страната.

Несигурността от развитието на пандемията очертава продължаващи трудности за малкия и среден бизнес и покачване на нивото на безработица, което неминуемо ще доведе до спад в нивата на новия бизнес през цялото второ тримесечие на 2020г. и плавно възстановяване през втората половина на годината.

Амиго Лизинг ЕАД стартира дейност през април 2018 г. под търговска марка Amigo Leasing. Създаването на Компанията бе обусловено от силното търсене на употребявани автомобили в България, която тенденция се запази и през изминалата година. Това дава основание за положителни очаквания за развитието на дъщерното дружество, като основните цени пред нето за 2020 г. са свързани с:

- осигуряване на достатъчно финансиране за безпроблемно осъществяване на дейността – увеличаване на съществуващите лимити, както и привличане на средства от други институции;
- увеличаване на нивата на нов бизнес при поемането на разумни нива на риск;
- разширяване на клоновата мрежа и офисите на дружеството – планирано е откриването на нови клонове в още 3 града в България;
- затвърждаване на бранда Amigo Leasing като водещ на лизинговия пазар за употребявани активи;
- избор за нов софтуер за дейността на дружеството.

През годините Евролийз Ауто ЕАД се утвърждава като водеща небанкова лизингова компания на българския пазар. Опитът, изградените връзки с доставчици и разширяващата се клиентска база позволяват на дъщерното дружество да отчита стабилен ръст. В момента пазарите открояват ясна тенденция на предпочитание на потребителите за спестяване на време. В този смисъл основната цел на Дружеството е усъвършенстване на процедурите по одобрение и бързината на комплексното обслужване. В допълнение, Компанията ще заложи на промотиране на допълнителни услуги по обслужване на лизинговите автомобили.

Дейностите по продажба на употребявани автомобили се извършват от Групата чрез дъщерното й дружество Аутоплаза ЕАД. За утвърждаване на имиджа на Компанията като представител на автомобили втора употреба с доказани произход и качество, Ръководството си поставя следните цели за 2020 г.:

- Разширяване на автопарка от предлагани автомобили по отношение на марки и ценови категории;
- Задълбочаване на партньорствата с автомобилните дилъри част от групата на „Ауто Юнион“ АД, по отношение на обратно изкупуване на клиентски автомобили;
- Бъдещо задълбочено партньорство с „Теленор България“ ЕАД във връзка с изкупуването на автопарка им, който наброява над 100 автомобила;
- Активно участие в международните търгове на ALD Automotive;
- Представяне на допълнителна сигурност за клиентите относно качеството на автомобилите посредством удължена гаранция;
- Партньорство с YouTube инфлуенсъра Иван Нанков относно ревюта на автомобили на Аутоплаза в канала BGCarsUnited;
- Активно присъствие в социалните мрежи чрез насочени маркетингови кампании.

Включването на София Моторс ЕООД в лизинговия подхолдинг Евролийз Груп ЕАД позволява на Групата да предложи по - голяма гама от продукти и услуги и да използва ефективно клиентските бази на всички компании за реализирането на по-добри финансови резултати. През 2020 г. очакванията на ръководството са за разрастване на портфейла на дружеството, увеличаване на клиентската база и постигане на стабилни позиции на пазара. С оглед на заложените планове са формулирани следните цели за текущата година:

- Позициониране и популяризиране на бранда SIMPL;
- Достигане до по – голям брой потребители посредством реклама в социалните канали;
- Текущ анализ на потребителските нагласи и адаптиране на продуктите спрямо тях;
- Привличане на конкурентен финансов ресурс за осъществяване на оперативната дейност;
- Допълнително оптимизиране на оперативните разходи;

Компанията разполага с достатъчно ресурс за финансиране на нови сделки за първата половина на 2020 г. и междуременно работи с банки партньори за получаването на нов кредитен лимит.

Услуги по оперативен лизинг и рент-а-кар извършва и дъщерното дружество Евролийз – Рент А Кар ЕООД. Последното осъществява дейността си под търговските марки на AVIS и BUDGET. В сегмента, в който оперира дъщерното дружество, се откроява тенденция към засилване на конкуренцията на пазара и появата на множество местни компании и новосъздадени международни брандове. В тази връзка ръководството на дъщерното дружество планира следните мерки, за да запази позициите си:

- Запазване на нивото на показателя „Цена на ден“ с цел поддържане на конкурентоспособността;
- Оптимизиране на заетостта на автопарка и ценообразуването, в зависимост от търсенето;
- Дигитализиране на процеса по отдаване на автомобили;
- Маркетингова стратегия, свързана с промотирането на двата бранда на национално и световно ниво;
- Обучения на персонала;
- Договарянето на нови дългосрочни партньорства с чуждестранни и местни компании;
- Повишаване на качеството на предлаганите услуги;
- Квалификация на всички служители и запазване на кадрите в компанията;
- Висока удовлетвореност от страна на клиентите от предлаганите услуги;
- Предлагане на конкурентни и достъпни оферти, промоции и пакети, свързани с предлаганите от компанията услуги.

VI. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Между датата на годишния консолидиран финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване са възникнали следните събития, изискващи оповестяване:

На 05.02.2020 г. Евролийз Груп АД издаде корпоративна облигация с ISIN код на емисията BG2100001200, на стойност 6,000 хил. лв., с падеж м.05.2025 г. и фиксирана годишна лихва в размер на 4,00%, платима на всеки шестмесечен период. Главницата е платима еднократно (bullet repayment) на падежа, ведно с последното лихвено плащане. Облигационният заем е издаден с цел рефинансиране на първа емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100001150.

През м.12.2019 г. едноличният собственик на капитала на Евролийз Груп ЕАД извършва продажба на миноритарен дял представляващ 9.99 % от капитала на дружеството. Промяната на акционерната структура на Евролийз Груп от еднолично акционерно дружество в акционерно дружество е отразена на 19.02.2020 г. чрез вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация. През първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му

въздействие набра скорост. На 11 март 2020 г. след като са били регистрирани случаи на заразени с новия шам на коронавируса в 114 държави, Световната здравна организация (СЗО) обяви епидемията от COVID-19 за пандемия. На 13 март 2020 г. по искане на правителството Народното събрание обяви извънредно положение в България заради коронавируса.

От гледна точка на дъщерните дружества на Евролийз Груп ефектите се отразяват по три направления: осезаем спад в нивата на нов бизнес при всички компании, действия по разсрочване на лизингови задължения на клиенти и пропорционално разсрочване на задълженията към кредитни институции, финансиращи дейността. Компанията са постигнали договорености с всички свои кредитори и не се очакват ликвидни затруднения.

На този етап сериозно влияние се наблюдава при дейността на дружеството Евролийз рент а кар ЕООД и двете направления: рент а кар и оперативен лизинг. В първото направление забраната на туристическите пътувания, въведена на 17.03.2020г. със заповед на министъра на туризма, последвана от затваряне на рент-а-кар офисите на дружеството на трите основни летища в страната (София, Варна и Бургас) на практика стопира предлагането на тези услуги и редуцира съществено приходите от дейността на дружеството. Предвид очакванията за слаб летен сезон, ориентиран към вътрешното потребление, бяха отказани автомобилите, които дружеството наема в летния период с оглед на увеличеното търсене и засилен човекопоток. Въвеждат се засилени мерки за дезинфекция при обработването на автомобилите след приключен наем. Във второто направление, касаещо ползването на автомобили под формата на оперативен лизинг, предимно от клиенти – юридически лица, се наблюдават действия с цел разсрочване (удължаване на сроковете за плащане) и намаляване на дължимите лизингови задължения към дружеството (за сметка на по-малък пробег или отпадане на допълнителни услуги към договора).

При стриктни мерки за организация на работния процес и повишено внимание за оперативния риск Дружествата не прекъсват дейността си. За улеснение на клиентите е въведена възможността за електронно подписване на документи, която считаме за предимство в настоящата ситуация.

Няма други събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на Евролийз Груп АД към 31 декември 2019 г.

VII. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружествата в Групата не извършват самостоятелна научно-изследователска и развойна дейност.

VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Дружествата в Групата не извършват самостоятелна търговска и производствена дейност.

IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През 2019 г. Евролийз Груп ЕАД не е изкупувал и не е прехвърлял собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Евролийз Груп ЕАД не притежава собствени акции.

3. Информация за размера на възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите на Евролийз Груп ЕАД.

През 2019 г. членовете на Съвета на директорите са получили следните брутни възнаграждения:

От Евролийз Груп АД:

Асен Емануилов Асенов – 21 729,00 лв

Ивайло Емилов Петков – 18 070,00 лв

Бояна Василева Кантарджиева – 44 199,20 лв

От дъщерни дружества на Евролийз Груп АД:

Асен Емануилов Асенов – 112 419,00 лв

Ивайло Емилов Петков – 173 872,00 лв

Членовете на Съвета на директорите са назначени по договор за управление или трудов договор. Не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

Евролийз Груп ЕАД не заделя суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете на Съвета на директорите.

4. Притежавани от членовете на Съвета на директорите акции на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на Евролийз Груп ЕАД.

5. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите на Евролийз Груп ЕАД могат да придобиват свободно облигации на Дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от Дружеството.

6. Участие на членовете на съвета в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

**Асен Емануилов Асенов, Председател на Съвета на директорите –
участия към 31.12.2019 г.**

- ◆ „Еврохолд България” АД, ЕИК 175187337 – член на УС
- ◆ „Авто Юнион” АД, ЕИК 131361786 – член на СД и ИД
- ◆ „Н Ауто София” ЕАД, ЕИК 200532731 – член на СД и ИД
- ◆ „Еспас Ауто” ООД, ЕИК 112639195 – Управител
- ◆ „Ауто Италия” ЕАД, ЕИК 130029037 – член на СД и ИД
- ◆ „Евротрък” ЕООД, ЕИК 201614505 – Управител
- ◆ „Булвария Холдинг” ЕАД, ЕИК 030115485 – член на СД и ИД
- ◆ „Булвария Варна” ЕООД, ЕИК 813102397 – Управител
- ◆ „Авто Юнион Сервиз” ЕООД, ЕИК 121421014 – Управител
- ◆ „Дару Кар” АД, ЕИК 121243960 – член на СД и ИД
- ◆ „Мотобул” ЕАД, ЕИК 204917226, (предишно „Мотобул” ЕООД, ЕИК 121424680) –
Изпълнителен директор
- ◆ „Мотобул Експрес” ЕООД, ЕИК 121095216 – Управител
- ◆ „Стар Моторс” ЕООД, ЕИК 130571835 – Управител
- ◆ „Стар Моторс” ДООЕЛ, Скопие (ЕООД), № 6847030, адрес: Република Македония, гр.Скопие,
ул. „Филип Втори Македонски” № 3, Търговски център „Соравия”, ет. 5 – член на Надзорен
съвет (НС)
- ◆ „Евролийз Ауто” ЕАД, ЕИК 131289899 – Председател на СД и представляващ
- ◆ „Амиго Лизинг” ЕАД, ЕИК 204695366 – Председател на СД
- ◆ „Аутоплаза” ЕАД, ЕИК 200288848 – член на СД

- ♦ „Бензин“ ЕООД, ЕИК 130335023 – Управител
- ♦ „Изгрев 5“ ЕООД, ЕИК 202857360 – ЕСК и Управител
- ♦ „Евролийз – Рент а кар“ ЕООД, ЕИК 131197842 – Управител
- ♦ “Евролийз Ауто ИФН” АД гр. Букурещ с Рег. № 14232299 - Председател на СД
- ♦ „Булвария София“ ЕАД, ЕИК 204986699 - член на СД и ИД
- ♦ „Мотохъб“ ООД, ЕИК 205231116 - Управител
- ♦ „София Моторс“ ЕООД, ЕИК 175104206 – Управител
- ♦ „Рентроникс“ ООД, ЕИК 205791570 – Съдружник
- ♦ „Българска федерация по тенис“ сдружение, ЕИК 000708469 – член на УС

**Бояна Василева Кантарджиева, Заместник председател на Съвета на директорите –
участия към 31.12.2019 г.**

- ♦ „Солика БГ“ ООД, ЕИК 202908342 – Съдружник и Управител

Ивайло Емилов Петков, Изпълнителен директор – участия към 31.12.2019 г.

- ♦ „Рънинг Зоун“ ЕАД, ЕИК 202846410 - Съдружник и управител
- ♦ „Делмока“ ООД, ЕИК 200847008 - Съдружник
- ♦ „Евролийз Ауто“ ЕАД, ЕИК 131289899 - Изпълнителен член на СД
- ♦ „Аутоплаза“ ЕАД, ЕИК 200288848 – Член на СД
- „Амиго Лизинг“ ЕАД, ЕИК 204695366 – Изпълнителен директор
- „Рентроникс“ ООД, ЕИК 205791570 - Съдружник

7. Сключени през 2019 г. договори с членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Не са сключвани договори с Дружеството от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Брой заети лица

Към 31.12.2019 г. в Дружествата в Групата са назначени 107 служители на трудов договор. Групата не наема временно заети лица.

X. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВАТА В ГРУПАТА

Регистрирани клонове на Евролийз Ауто ЕАД към 31.12.2019 г.:

- 1.Евролийз Ауто ЕАД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул.“Охрид” 26
- 2.Евролийз Ауто ЕАД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, ул. “Ген.Скобелев” № 10, ет.1
- 3.Евролийз Ауто ЕАД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул.Хаджи Димитър №17
- 4.Евролийз Ауто ЕАД – клон Русе, със седалище и адрес на управление: гр.Русе, ул. “Духовно възраждане” № 45
- 5.Евролийз Ауто ЕАД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, пл. “Антон Чехов” № 4
- 6.Евролийз Ауто ЕАД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул.Цар Симеон Велики № 160

- 7.Евролийз Ауто ЕАД – клон Благоевград, със седалище и адрес на управление: гр.Благоевград, ул. Кръстьо Асенов № 4
- 8.Евролийз Ауто ЕАД – клон Кюстендил, със седалище и адрес на управление: гр.Кюстендил ул. "България" 44
- 9.Евролийз Ауто ЕАД – клон Ямбол, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул. "Ал.Стамболийски" 6
- 10.Евролийз Ауто ЕАД – клон Монтана, със седалище и адрес на управление: гр.Монтана, ул. "Трети март" 166
- 11.Евролийз Ауто ЕАД – клон Враца, със седалище и адрес на управление: гр.Враца, бул. "Демокрация" 17
- 12.Евролийз Ауто ЕАД – клон Шумен, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ул. "Цар Иван Александър" 82, ет.1
- 13.Евролийз Ауто ЕАД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул. "Поп Харитон" № 4, вх. 1, ет. 1
- 14.Евролийз Ауто ЕАД – клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул. "Димитър Попов" 18, ет.3
- 15.Евролийз Ауто ЕАД – клон Хасково, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. "Отец Паисий" 16
- 16.Евролийз Ауто ЕАД – клон Пазарджик, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 8
- 17.Евролийз Ауто ЕАД – клон Габрово, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. "Пенчо Славейков" 1-3
- 18.Евролийз Ауто ЕАД – клон Добрич, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. "Никола Петков" 2
- 19.Евролийз Ауто ЕАД – кон Видин, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Цар Александър II” 12, ет.1
- 20.Евролийз Ауто ЕАД – клон Разград, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. „Н.Й.Вапцаров” 4
- 21.Евролийз Ауто ЕАД – клон Търговище, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” 7
22. Евролийз Ауто ЕАД – клон Ловеч, със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч, ул. „България” 31

Към 31.12.2019 г. Аутоплаза ЕАД има 9 регистрирани клона на територията на страната:

- 1.Аутоплаза ЕАД клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Генерал Скобелев” № 10, ет. 1;
- 2.Аутоплаза ЕАД клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Александър Дякович” № 45, вх. А;
- 3.Аутоплаза ЕАД клон Дупница, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. „Софийско шосе” № 104;
- 4.Аутоплаза ЕАД клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон” № 4, вх. 1, ет. 1;
- 5.Аутоплаза ЕАД клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, „Промислена” № 5;
- 6.Аутоплаза ЕАД клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Борис Шивачев” № 14, офис 5;
- 7.Аутоплаза ЕАД клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: с. Труд, м. Герена, Карловско шосе;

8. Аутоплаза ЕАД клон Севлиево, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Стоян Бъчваров“ № 8;

9. Аутоплаза ЕАД клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Хаджи Димитър“ № 17.

Към 31.12.2019 г. София Моторс ЕООД има 8 регистрирани клона на територията на страната:

1. София Моторс ЕООД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район р-н Одесос ул. Александър Дякович № 45, вх. А, ет. 1

2. София Моторс ЕООД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Ген. Скобелев“

3. София Моторс ЕООД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. Хаджи Димитър № 17

4. София Моторс ЕООД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ № 4, вх. 1, ет. 1

5. София Моторс ЕООД – клон Ямбол, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Ал. Стамболийски“ 6

6. София Моторс ЕООД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, пл. „Антон Чехов“ № 4

7. София Моторс ЕООД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, „Промислена“ № 5

8. София Моторс ЕООД – клон Благоевград, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. Кръстьо Асенов № 4

Към 31.12.2019 г. Амиго Лизинг ЕАД има 9 регистрирани клона на територията на страната:

1. Амиго Лизинг ЕАД – клон Варна, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район р-н Одесос ул. Александър Дякович № 45, вх. А, ет. 1

2. Амиго Лизинг ЕАД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Транспортна“ № 1

3. Амиго Лизинг ЕАД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Хаджи Димитър“ № 17

4. Амиго Лизинг ЕАД – клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, ул. „Борис Шивачев“ № 14

5. Амиго Лизинг ЕАД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Марица, с. Труд, ж.к. местност Герена, Карловско шосе

6. Амиго Лизинг ЕАД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, „Промислена“ № 5

7. Амиго Лизинг ЕАД – клон Севлиево, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, ул. „Стоян Бъчваров“ № 8

8. Амиго Лизинг ЕАД – клон Дупница, със седалище и адрес на управление: гр. Дупница, ул. Софийско шосе № 104

9. Амиго Лизинг ЕАД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Поп Харитон“ № 4, вх. 1, ет. 1

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Евролийз Груп консолидира следните дружества: Евролийз Ауто ЕАД, Евролийз Рент А Кар ЕООД, Аутоплаза ЕАД, София Моторс ЕООД, Евролийз Ауто ИФН С.А., Евролийз Ауто АД, Скопие. Амико Лизинг ЕАД. Емитенти на облигации са Евролийз Ауто ЕАД и Евролийз Груп ЕАД.

Основната дейност на емитента Евролийз Груп ЕАД е свързана с подпомагане дейностите на дъщерните му дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност. Дружеството оказва съдействие на дъщерните компании при намиране на конкурентни финансови ресурси за извършване на стопанската им дейност.

Количествено и стойностно изражение относно основните категории стоки и услуги и техния дял в приходите е представен в т.ІІІ Преглед и резултати от дейността на Групата от настоящия Доклад.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

Разпределението на приходите на Групата по видове и по географски области за 2019 г. е както следва:

Географски сегмент приходи	Финансов лизинг	Оперативен лизинг и Рент а кар	Други	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Европа - Румъния; Македония	1,309	-	-	1,309
България	8,214	11,786	707	20,707
Общо	9,523	11,786	707	22,016

Към група "други" се включват продажби на употребявани автомобили и дейността на Дружеството-майка – Евролийз Груп.

3. Информация за сключени съществени сделки.

Няма сключени големи сделки и такиво от съществено значение за дейността на Групата.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Към 31.12.2019 г. не са налице сделки или предложения за сделки със свързани лица, които да са от съществено значение за Евролийз Груп ЕАД или негово дъщерно дружество и да са необичайни по вид и условия.

Характерни са сделките, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика. Компанията отпуска заеми на дружествата от Групата с цел оборотно финансиране. Сделките между дъщерните дружества и Евролийз Груп ЕАД се елиминират в консолидирания отчет.

Свързани лица	Основание за взаимоотношение то	Вид сделка	2019	2018
Авто Юнион АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	15	37
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	53	65
		Вземания по фактурирани мес. вноски	1	19
		Вземания по договор за заем	1	-
		Вземания от продажби	-	12
		Задължения по договор за заем, лихва	1	11
		Задължения по договор за заем, главница	360	1416
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3	3
		Приходи от лихви съгласно договор за заем	9	28
		Разходи за услуги	23	43
		Разходи за лихви	30	11
		Разходи за материали	4	-
		Други приходи	-	8
		Приходи от услуги	2	-
Авто Юнион Сервиз ЕООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин. лизинг	6	13
		Други задължения	-	14
		Вземания по фактури	4	1
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	-	1
		Приходи от услуги	7	-
		Разходи за услуги	10	-
		Разходи за материали	2	-
Ауто Италия ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин. лизинг	35	280
		Вземания по фактурирани мес. вноски	30	13
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	9	19
		Вземания от предоставени аванси	-	179
		Вземания от текущи продажби	111	7
		Обезценка на вземания	(1)	-
		Приходи от услуги	90	18
		Разходи за материали	2	-
		Разходи за услуги	124	38
Задължение по фактури	321	202		
Ауто Италия - София ЕООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по фактури	93	-
		Задължения по получени аванси	23	-
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	81	-
		Вземания по фактури	22	-
		Приходи от услуги	3	-
		Разходи за материали	5	-
Разходи за услуги	67	-		

Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2019	2018
Булвария Варна ЕООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин. лизинг	69	32
		Задължение по фактури	25	6
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	4	4
		Вземания по фактурирани месечни вноски	1	-
		Други вземания -аванси	-	1
		Други задължения	-	17
		Задължения по получени аванси	-	29
		Приходи от услуги	3	-
		Разходи за материали	14	-
		Разходи за комисионни	-	4
		Разходи за услуги	14	-
Булвария Холдинг ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин. лизинг	-	77
		Задължение по фактури	-	160
		Разходи за комисионни услуги	1	1
		Разходи за материали	25	4
		Разходи за външни услуги	8	7
		Вземания от продажби текущи	-	7
		Приходи от услуги	3	2
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3	9
Булвария София ЕАД		Вземания по фактури	9	-
		Задължения по фактури	55	-
		Приходи от услуги	18	-
		Разходи за материали	37	-
		Разходи за услуги	60	-
Дару Кар АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за финансов лизинг	-	59
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3	2
		Други дългосрочни задължения	8	18
		Задължения по фактури	73	52
		Вземания по фактури	16	3
		Приходи от услуги	71	74
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	3
		Разходи за материали	16	-
		Разходи за услуги	82	3
Еспас Ауто ООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от услуги	12	-
		Приходи от услуги - продажба на автомобили	8	-
		Балансова стойност на продадени активи	354	-
		Разходи за материали	45	-
		Разходи за услуги	35	2
		Разходи за услуги - наем на автомобили	328	-
		Вземания от предоставени аванси	4	-
		Задължения по фактури	172	61

Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2019	2018
Евро – Финанс АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	26	34
		Приходи от услуги и други	39	41
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	2
		Разходи за лихви по облигации	26	147
		Разходи за услуги	-	1
		Други дългосрочни задължения	5	13
		Други текущи задължения	5	-
		Задължения по облигационни заеми	1,776	2,162
		Задължения по облигационни заеми – лихви	33	25
Евроинс иншурънс груп АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	164	357
		Вземания от продажби	24	27
		Задължения по получени аванси	1	-
		Други дългосрочни задължения	2	5
		Вземания по фактурирани мес.вноски	-	7
		Приходи от услуги – наем на автомобили	60	70
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	14	21
		Евроинс Румъния (Аситранс)	Под контрола на Еврохолд България АД	Задължения за доставени активи
Разходи за лихви по облигации	70			163
Други вземания	2			15
Други дългосрочни задължения	10			41
Приходи от услуги	189			237
Задължения по облигационни заеми - главница	197			3862
Задължения по облигационни заеми – лихви	4			74
Еврохолд България АД		Вземания по договор за заем от 22/12/2008	1400	1662
		Вземания по фактурирани лихви по заем	84	12
		Вземания по д-ри за прехвърляне на вземания от 30.11.2018	2649	12034
		Обезценка на вземания по заем	(9)	-
		Вземания съгл. д-р за прехвърляне на облигации от 17.12.2018	415	392
		Вземания по облигационни заеми - главница	-	2708
		Вземания по облигационни заеми – лихви	-	12
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	147	56
		Задължения по заеми - главници	-	76
		Задължения по заеми - лихви	-	1
		Приходи от лихви по договор за заем	113	179
		Разходи за външни услуги	1	-
		Разходи за лихви	1	1
		Приходи от лихви, облиг.емисия XS1731768302	40	51
		Приходи от лихви по договори за	5	3

Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2019	2018
		финансов лизинг		
		Приходи от лихви по договор за прехвърляне на вземания	732	71
		Задължения по фактури	40	2
		Разходи за консумативи	1	2
		Вземания по фактурирани месечни вноски	38	9
Застрахователно Дружество Евроинс Живот АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	20	36
		Обезценка на вземания	(1)	-
		Задължения по облигационни заеми - главница	200	200
		Задължения по облигационни заеми – лихви	4	4
		Разходи за лихви по облигации	10	10
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	2	3
Застрахователно дружество ЕИГ Ре	Под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	7	4
		Нетни вземания по договори за фин. Лизинг	129	62
		Други краткосрочни вземания	12	-
		Други текущи задължения	-	41
		Вземания по фактури	6	-
		Приходи от услуги	7	7
ЗД Евроинс АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	728	903
		Обезценка на вземания	(4)	-
		Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	27	20
		Задължение по застраховки	459	204
		Други задължения	53	344
		Вземания от продажби	18	6
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	42	41
		Приходи по договор за застр.агентство	657	301
		Разходи за услуги	521	191
		Приходи от услуги	35	185
Мотобул ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	4	8
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	50	118
		Вземания по фактурирани месечни вноски	8	2
		Вземания по фактури	1	-
		Приходи от услуги	-	2
		Задължения по фактури	11	13
		Разходи за материали	89	10
		Разходи други	3	-

Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2019	2018
Н Ауто София ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	3	136
		Вземания по фактурирани месечни вноски	1	2
		Задължение по фактури	-	11
		Други задължения	-	12
		Задължение по заем	15	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3	9
		Приходи от услуги	2	1
		Разходи за материали	8	-
		Разходи за услуги и комисионни	8	4
		Разходи за лихви	1	-
Стар Моторс ЕООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	58	3
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	60	117
		Задължение по фактури за покупка	88	39
		Приходи от услуги	20	43
		Разходи за комисионни и регистрация кат	5	16
		Разходи за лихви	-	2
		Други текущи задължения	1	112
		Разходи за материали, външни услуги	5	109
		Разходи за услуги	4	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	4	18
Аутомотив - Румъния	Под контрола на Еврохолд България АД	Други краткосрочни вземания	-	39
Евроинс осигуряване - Скопие	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по финансов лизинг	-	94
		Задължения за застраховки	14	-
		Задължения за доставени активи и услуги	-	12
		Други дългосрочни задължения	8	-
		Приходи от услуги	67	34
		Приходи от лихви	4	11
		Разходи за външни услуги	502	288
Стар Моторс ДООЕЛ	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетна вземания по договори за финансов лизинг	548	475
		Приходи от услуги	17	17
		Приходи от лихви	81	117
		Задължения за доставени услуги	20	-
		Задължения по заеми, лихви	-	1
		Вземания по фактури	-	14
		Разходи за обслужване на автомобили	46	28
Старком Холдинг АД		Вземания по заеми - главница	305	-
		Вземания по заеми - лихва	12	-
		Обезценка на вземане по заем	(1)	-
		Разходи за лихви	1	-
		Задължения по заеми, лихви	27	27
		Задължения по заеми, главници	156	156

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за такъв вид сделки.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен характер за Евролийз Груп и дружествата от икономическата му група, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово.

7. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Задължения по банкови заеми

Заемополучател	Заемодател	Договорен размер, в хиляди в оригинална валута	Оригинал на валута	Падеж	Лихвен %	Задължение към 31.12.2019 г., в хил. лв.
Евролийз Ауто ЕАД	Уникредит Булбанк	9,779	BGN	ное.23	ОДИ + 2,3%/min 2,3%	8,667
Евролийз Ауто ЕАД	Юробанк България АД	3,500	EUR	окт.23	3m. Euribor + 2,8%	4,160
Евролийз Ауто ЕАД	Банка ДСК	2,000	BGN	авг.21	1m.Sofibor +3.5%/min. 3.50%	536
Евролийз Ауто ЕАД	Юробанк България АД	3,912	BGN	фев.24	Prime +2.72%/min. 2.72%	3,258
Евролийз Ауто ЕАД	Юробанк България АД	13,691	BGN	ное.22	Prime +2.72%/min. 2.85%	7,286
Евролийз Ауто ЕАД	Юробанк България АД	978	BGN	фев.23	Prime +2.85%/min. 2.85%	616
Евролийз Ауто ЕАД	Юробанк България АД	9,779	BGN	сеп.26	Prime +1.72%/min. 2.72%	2,434
Евролийз Ауто ЕАД	Българска Банка за Развитие АД	10,244	EUR	ное.26	3m.Euribor+3,5%/min 3,5%	17,096
Евролийз Ауто ЕАД	Българска Банка за Развитие АД	4,150	EUR	юли.22	3m.Euribor+2.5%/min 2.50%	5,818
Евролийз Ауто ЕАД	Българска Банка за Развитие АД	850	EUR	юли.22	3m.Euribor+2.5%/min 2.50%	1,640
Евролийз Ауто ЕАД	Българо-американска кредитна банка АД	5000	EUR	авг. 19	3m.Euribor+2.75%/min 2.75%	1,990
Евролийз Ауто ЕАД	Търговска Банка Д АД	723	BGN	дек.21	3m Euribor + 3%/min 3%	495
Евролийз Ауто ЕАД	Търговска Банка Д АД	2,600	EUR	сеп.22	3m Euribor+3.5%/min 3.50%	1,778
Евролийз Ауто ЕАД	Търговска Банка Д АД	446	EUR	май.20	3m.Euribor+3.0%/min 3.0%	364
Евролийз Ауто ЕАД	Търговска Банка Д АД	5,000	BGN	ное.25	3m.Euribor+2.95%/min 2.95%	987

Земополучател	Засмодател	Договорен размер, в хиляди в оригинална валута	Оригинал на валута	Падеж	Лихвен %	Задължение към 31.12.2019 г., в хил. лв.
София Моторс ЕООД	Юробанк България АД	1,456	BGN	окт.22	3M Sofibor +2.32% /min. 2.32%/	748
София Моторс ЕООД	Юробанк България АД	1,956	BGN	фев.24	3M Sofibor +2.85% /min. 2.85%/	1,799
София Моторс ЕООД	Юробанк България АД	1,956	BGN	сеп.23	Prime+1.85%/2.85 min.	274
София Моторс ЕООД	Юробанк България АД	550	EUR	ное.23	3M Euribor +2.8%	742
Аутоплаза ЕАД	Българо-американска кредитна банка АД	1,050	EUR	май.20	6M Euribor +4.75% /min. 4.75%/	1,894
Амиго Лизинг ЕАД	Българо-американска кредитна банка АД	2000	EUR	юни.25	3m. Euribor + 5,25%/ min 5,25%	3,490
Амиго Лизинг ЕАД	Общинска банка АД	2000	EUR	апр.25	6m. Euribor + 5,25%/ min 5,25%	3,013
Евролийз - Рент А Кар	Юробанк България АД	2,468	BGN	мар.24	3m. Sofibor+2.32%	3,614
Евролийз Ауто АД, Скопие	УНИ Банка АД, Скопие	4,500	EUR	дек.23	5.25%	6,985
Евролийз Ауто АД, Скопие	Стопанска банка АД, Скопие	1,000	EUR	апр.26	1m. Euribor + 4,25%	780

Всички банкови заеми са обезпечени със залог върху вземания по лизингови договори и активи.

Задължения по облигационни заеми

Емитент	Вид ценни книжа	Дата на емисия	Падеж на емисията	Оригинална валута	Размер в хиляди в оригинална валута	Купон	Задължение към 31.12.2019 г., в хил. лв.
Евролийз Ауто ЕАД	Корпоративни облигации	Юли.15	Юли.21	EUR	5,800	3m.Euribor + 3.95%/ min.3.95%	3,975
Евролийз Груп ЕАД	Корпоративни облигации	Февруари 2015	Февруари 2020	BGN	6,000	5%	6,122
Евролийз Груп ЕАД	Корпоративни облигации	Юли 2017	Юли 2023	EUR	2,445	3,75%	1,992

Облигацията от м.02.2015 г. има обезпечение застраховка, която да покрива главницата и дължимите лихви.

Облигацията от м.07.2015 г. е обезпечена със залог върху вземания по лизингови договори и лизингови активи. Облигациите от м.07.2017 г. е необезпечена.

Получени заеми

Заемополучател	Заемодател	Валута	Падеж	Лихвен процент	Вземане към 31.12.2019, в хил. лв.
Евролийз Ауто, Румъния	Старком Холдинг АД	EUR	2020	6.00%	183
Евролийз Груп ЕАД	Авто Юнион АД	BGN	2020	5.50%	236
Амиго Лизинг ЕАД	Физически лица	BGN	2020	6% - 8%	209
Евролийз Рент А Кар ЕООД	Н Ауто София ЕАД	BGN	2020	5.00%	15
Евролийз Рент А Кар ЕООД	Авто Юнион АД	BGN	2020	5,50%	125

Заемите са необезпечени.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Предоставени заеми

Заемодател	Заемополучател	Валута	Падеж	Лихвен процент	Вземане към 31.12.2019г., в хил. лв.
Аутоплаза ЕАД	Старком Холдинг АД	BGN	2020	7.00%	14
Аутоплаза ЕАД	Мега Лоджистикс ЕООД	BGN	2020	6.50%	89
Евролийз Ауто ЕАД	Еврохолд България АД	BGN	2021	7.00%	1,484
Евролийз Ауто ЕАД	Еврохолд България АД	BGN	2020	7.50%	2,649
Евролийз Ауто ЕАД	Старком Холдинг АД	BGN	2020	5,00%	303
Евролийз Ауто ЕАД	Други дружества	BGN	2020	5% - 8%	465
Амиго Лизинг ЕАД	Физически лица	BGN	2023	24.9% - 34.9%	262
Евролийз Груп ЕАД	Авто Юнион АД	BGN	2020	5.50%	1

Всички предоставени заеми са необезпечени.

9. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Евролийз Груп не е публикувал прогнози за по-ранни отчетни периоди.

10. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Евролийз Груп ефективно управлява финансовите си ресурси чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпления от основната си дейност, с които успяват да обслужват възникналите задължения. Не са налице заплахи за финансовата стабилност на Групата към края на отчетния период.

11. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Не се предвижда реализация на нови инвестиционни проекти през 2020 г.

12. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Не е настъпила промяна в основните принципи за управление на Евролийз Груп и на неговата група предприятия.

13. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Бояна Василева Кантарджиева е избрана за член на Съвета на директорите на Евролийз Груп ЕАД с решение на Едноличния собственик на капитала от 17.12.2018 г. на мястото на досегашния член на Съвета на директорите Ани Димитрова Бъчварова. Решението е вписано в Търговския регистър на 02.01.2019 г.

14. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На Евролийз Груп ЕАД не са известни договорености, които биха могли да имат влияние върху притежавания относителен дял облигации от настоящи облигационери.

15. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящо съдебно, административно или арбитражно дело, отнасящо се до Групата с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

ХП. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ по чл. 100н, ал. 7, т. 1, във вр. с чл. 100н, ал. 8 и ал. 11 от ЗППЦК

Евролийз Груп ЕАД спазва Националния кодекс за корпоративно управление, приет от Националната комисия за корпоративно управление и одобрен като кодекс за корпоративно управление по чл. 100н, ал. 7, т. 1 във връзка с ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) с Решение № 461-ККУ от 30.06.2016 г., Заместник-председателят на КФН, ръководещ управление "Надзор на инвестиционната дейност".

Компанията се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между Съвета на директорите на Дружеството, неговият едноличен собственик на капитала и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпоративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевременно информация за това.

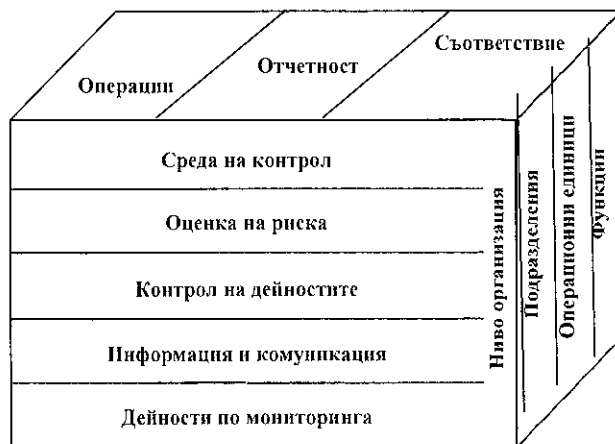
1. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК

В „Евролийз Груп“ АД е изградена система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Като холдингово дружество дейността на „Евролийз Груп“ АД е свързана с осигуряване на системите за контрол на дъщерните му дружества, чрез предоставяне на експертна консултация в областта на управлението на оперативната дейност.

Основните компоненти на системата за вътрешен контрол са:

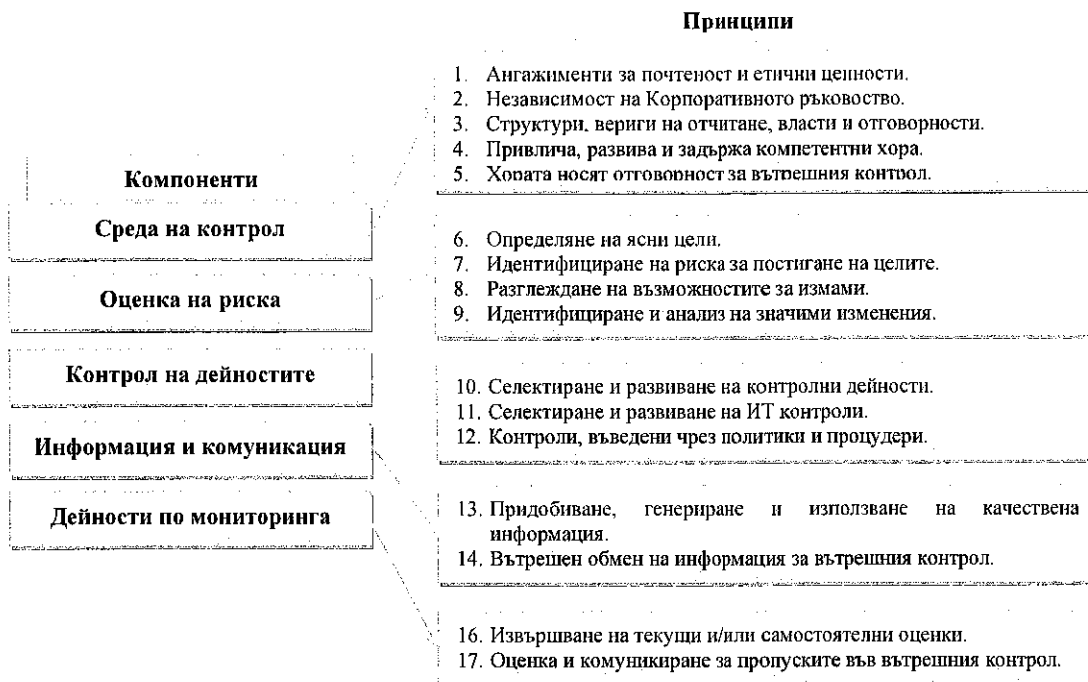
- среда на контрол
- оценка на риска
- контрол на дейностите
- информация и комуникация
- дейности по мониторинга

Тези компоненти са релевантни към цялостната организация и към отделните ѝ нива и подразделения, или отделните операционни единици, функции или други нейни структурни елементи, като тази връзката е представена чрез „Куб на COSO“¹



¹ COSO – БАЗОВА КОНЦЕПЦИЯ ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са обобщени в следната схема²:



Прилага се система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения, допуснати в резултат на действия на счетоводната система. В тази връзка се спазват принципите на: придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети; извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове; отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период; пълнота и правилност на счетоводната информация; придържане към международните стандарти за финансова отчетност и спазване на принципа на действащо предприятие.

2. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, съгласно разпоредбата на чл. 100н, ал. 8, т. 4 от ЗППЦК

Към края на отчетния период няма налична информация във връзка с постановленията в Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, тъй като такива не са отправяни. Към края на отчетния период и след приключването на финансовата година на Евролийз Груп не са известни договорености, от които могат да настъпят промени в притежавания дял акции от настоящия едноличен собственик на капитала. Дружествата в Групата не са страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху консолидираното финансово състояние или рентабилност на Групата Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на Евролийз Груп.

² Модел „Вътрешен контрол – интегрирана рамка“, COSO

Евролийз Груп ЕАД няма значими преки или косвени акционерни участия по смисъла на чл. 85 от Директива 2001/34/ЕО.

Евролийз Груп ЕАД няма акции, които да дават специални права на контрол.

Не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа във връзка с акциите, издадени от Евролийз Груп ЕАД.

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите на Евролийз Груп ЕАД са регламентирани в Търговския закон и в Устава на Дружеството.

Съветът на директорите управлява Дружеството. Съветът на директорите може да бъде в състав от 3 до 7 лица, които се избират за срок от 5 години, като могат да бъдат преизбирани без ограничение. Към момента Съветът на директорите на Евролийз Груп ЕАД се състои от 3 члена. Членовете на Съвета на директорите се избират от едноличния собственик на капитала, който определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време, т.е. Те могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани. Съгласно чл. 32 от Устава, член на Съвета на директорите може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 (шест) месеца дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. В случай че дружеството не направи това, заинтересуваният член на Съвета на директорите може сам да заяви за вписване това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Правомощията на членовете на Съвета на директорите Евролийз Груп ЕАД са уредени в закона и в Устава на Дружеството:

Съветът на директорите управлява и представлява Дружеството. Съветът на директорите решава всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, освен тези, които по закон или съгласно Устава са от изключителната компетентност на едноличния собственик. Съветът на директорите може да взема решения по чл. 236, ал. 2 от ТЗ без да е необходимо предварително съгласие на едноличния собственик. За сключване на сделка, чиято стойност надхвърля 200.000 (двеста хиляди) евро, е необходимо предварителното съгласие на Съвета на директорите.

Политика по многообразие

Евролийз Груп АД няма приета политика по многообразие на членовете на Съвета на директорите, както и Съветите на директорите на дъщерните му дружества.

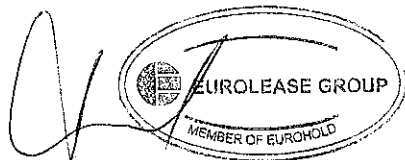
Въпреки това Евролийз Груп АД се придържа към следните принципи:

- равнопоставеност
- безпристрастност
- избягването на каквито и да е форми на дискриминация и
- предоставя еднакви възможности, като се стреми към постигането на баланс между половите в Съвета на директорите.

Водещите фактори при избор на нов член на Съвета на директорите трябва да гарантира, че притежава подходяща квалификация, опит и знания за спецификите, нормативната уредба и изискванията на сектора, в който оперира Дружеството и да отговаря на условията, съгласно Устава на Дружеството. Тези принципи се прилагат и по отношение на Съветите на директорите на дъщерните компании на Евролийз Груп АД.

**XIII. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА СЪГЛАСНО ЧЛ. 51 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО,
В СИЛА ОТ 01.01.2017Г.**

Във връзка с чл. 51 от Закона за счетоводството, в сила от 01.01.2017 г., ръководството на Евролиъз Груп ЕАД е извършило анализ на критериите за изготвяне на консолидирана нефинансова декларация от Предприятията от обществен интерес (ПОИ). Във връзка с извършения анализ е констатирано, че Евролиъз Груп ЕАД, на консолидирано ниво не попада в задължителните критерии отнасящи се за ПОИ, за които възниква задължение да изготвят консолидирана нефинансова декларация, съгласно законовите изисквания, поради което консолидирана нефинансова декларация не е изготвена и представена.



Ивайло Петков
Изпълнителен директор
гр. София 1797, бул. „Христофор Колумб“ 43
Тел.: (+359 2) 48 95 612
Факс: (+359 2) 965 16 87
e-mail: i.petkov@euroleaseauto.bg
София, 30 Април 2020 г.

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА
„ЕВРОЛИЙЗ ГРУП“ АД**

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „ЕВРОЛИЙЗ ГРУП“ ЕАД и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2019 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на Приложение 33 „Събития след датата на баланса“ към консолидирания финансов отчет, което оповестява съществено некоригиращо събитие, свързано с разпространението на пандемията от COVID-19. Нарушаването на обичайната икономическа дейност в Р България в резултат на COVID-19 може да повлияе неблагоприятно върху операциите на Групата. Наблюдава се осезаем спад в нивата на нов бизнес, при всички компании и в частност върху приходите от рент-а-кар и оперативен лизинг. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект на пандемията. Информацията относно естеството на потенциалните последици и приблизителна оценка на финансовите и

икономическите ефекти от тях е оповестена в Приложение 31 „Събития след датата на баланса“ към консолидирания финансов отчет.

Обръщаме внимание на Приложение 2 „База за изготвяне на консолидирания финансов отчет“, т. (в) „Действащо предприятие“ към консолидирания финансов отчет, което оповестява, че собственият капитал на Групата е по-малък от регистрирания капитал на Дружеството-майка с 14,835 хил. лв. Съгласно изискванията на Търговския закон, акционерите трябва да предприемат стъпки, с които да преодолеят нарушеното съотношение на собствен и регистриран капитал.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на тези въпроси.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>1. Оценка и класификация на вземания по финансов лизинг, включително прилагане на МСФО 16 „Лизинг“</p> <p>Групата е приложила МСФО 16 ‘лизинг’ (МСФО 16) на 1 януари 2019 г.</p> <p>МСФО 16 „Лизинг“ замества МСС 17 „Лизинг“ заедно с три тълкувания (КРМСФО Разяснение 4 Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг, ПКР-15 Оперативен лизинг — стимули и ПКР-27 Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг).. Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна. На началната дата лизингодателят признава активите, държани по силата на договор за финансов лизинг, в своя консолидиран отчет за финансовото състояние и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор. В допълнение, МСФО 16 изисква от лизингополучателите и лизингодателите да правят по-подробни оповестявания спрямо тези по МСС 17.</p> <p>Приложения 3. „Значими счетоводни</p>	<p>Нашите одиторски процедури, включват, наред с други и следните процедури:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Анализ на условията по договорите и проверка на правилната класификация и представяне; • Преглед на вътрешните правила на Групата. Получихме разбиране за ключовите контроли в съществените бизнес процеси и направихме тестове за ефективността на контролите, съгласно одит стратегията. • Процедури за потвърждения на салда и проверка за изпълнение на условията по договорите. За извадка от лизингополучатели са получени потвърдителни писма, потвърждаващи вземанията към 31.12.2019г., за да получим разумно ниво на увереност относно съществуването, точността и оценката на вземанията. За извадка от лизингополучатели са прегледани договорите за лизинг, потвърждаващи съществуването на сделките. • Преглед за пълнота и адекватност на

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>политики“, 3.(а) „Промяна в счетоводните политики“ и 3.(р) „Лизинг“ към консолидирания финансов отчет представят информация относно приетата от Групата счетоводна политика и приложение 16. Нетната инвестиция във финансов лизинг към 31 декември 2019 г.</p> <p>Ние се фокусирахме върху тази област, тъй като:</p> <p>Към 31.12.2019 г. нетната инвестиция във финансов лизинг е в размер на 79,362 хил. лв. (към 31.12.2018 г.: 78,225 хил. лв.) Ние се фокусирахме върху класификацията и представянето на вземанията по финансов лизинг поради размера им, който представлява 64% от сумата на активите на Групата към 31.12.2019 г. (към 31.12.2018 г.: 57% от сумата на активите).</p> <p>Във връзка с изложеното по-горе, ние определихме този въпрос като ключов одиторски въпрос за нашия одит.</p>	<p>оповестяванията в консолидирания финансов отчет по отношение на нетната инвестиция във финансов лизинг, за да определим дали те са в съответствие с изискванията на МСФО 16.</p>
<p>2. Заеми и задължения по облигации – представяне и оповестяване; изисквания за спазване на финансови ковенанти</p> <p>Приложение 3.(т) „Класификация и оценяване на финансовите пасиви“ към консолидирания финансов отчет представя информация относно приетата от Групата счетоводна политика и Приложения 22. „Банкови заеми“, 23. „Заеми от други финансови и нефинансови институции“ и 24. „Задължения по облигационни заеми“ към консолидирания финансов отчет, към 31 декември 2019 г.</p> <p>Емитирани облигации към 31 декември 2019 г.: 12,089 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 26,707 хил. лв.)</p> <p>Заеми от финансови и нефинансови институции към 31 декември 2019 г.: 92,136 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 89,618 хил. лв.)</p>	<p>Нашите одиторски процедури, включват, наред с други и следните процедури:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Преглед на вътрешните правила и подкрепящите документи, свързани с поемането на задълженията; • Преглед на документалното оформяне на получените заеми; • Анализ на адекватността на отчитането им и спазването на условията, при които са предоставени; • Преглед на проспектите и споразуменията за заеми и на условията по ковенантите и случаи на неизпълнение; • Извършихме оценка на счетоводната политика и счетоводното третиране при определянето за финансови разходи и на адекватното изчисление на ковенантите, в

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>Въз основа на нашето разбиране за дейността на Групата ние идентифицирахме като ключов одиторски въпрос, задълженията по емитирани облигации и заеми от финансови и нефинансови институции и спазването на финансовите ковенанти, свързани с тях.</p> <p>Заемите и емитираните облигации са ключов въпрос за нашия одит, тъй като дългът представлява 93% от пасивите на Групата към 31 декември 2019 г. (31 декември 2018 г.: 93%). В допълнение, съгласно поетите ангажimenti пред инвеститорите по някои от заемните споразумения, Групата трябва да поддържа определени финансови показатели и съотношения за обслужването на дълга (Съотношението на Пасивите към Активите и Покритие на разходите за лихви).</p>	<p>съответствие с условията в проспектите;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Преглед за пълнота и адекватност на оповестяванията в консолидирания финансов отчет на Групата относно представянето на заемите и задълженията по облигации.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността и декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидираните финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на консолидирания доклад за дейността и декларацията за корпоративно управление на Групата, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100(н), ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100(н), ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление на Групата за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, е представена изискваната от чл. 100(н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100(н), ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от консолидирания доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

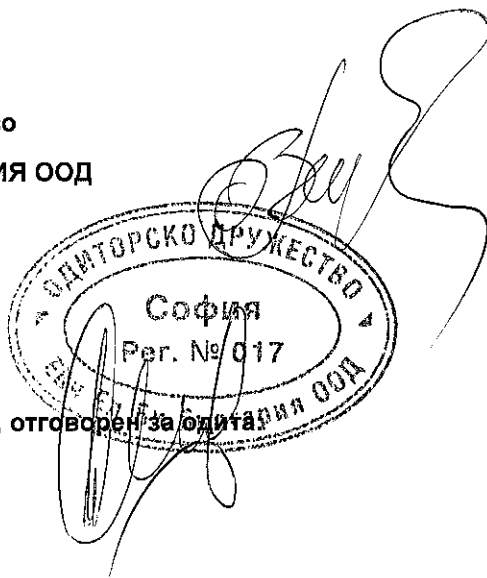
Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Одиторско дружество „ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД е назначено за задължителен одитор на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г. на „ЕВРОЛИЙЗ ГРУП“ АД от заседание на Едноличния акционер, проведено на 16 октомври 2019 г., за период от една година.
- Одитът на консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г. на Групата представлява втори пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на тази група, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на „ЕВРОЛИЙЗ ГРУП“ ЕАД, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Групата.

Одиторско дружество
ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

Управител:
Вероника Ревалска

Регистриран одитор, отговорен за одита:
Ралица Михова



22 май 2020 г.

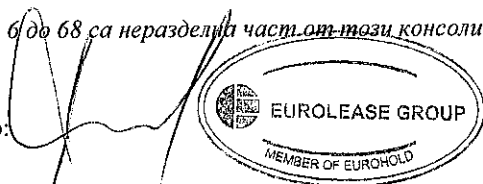
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019**

В хиляди лева	Прил.	2019	2018
			Преизчислен
Приходи от лихви	5	7,449	5,573
Разходи за лихви	5	(4,674)	(4,158)
Нетен приход от лихви		2,775	1,415
Резултат от операции с финансови инструменти и други	6	(47)	(217)
Приходи и разходи от такси и комисиони, нетно (Начислена)/възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно	7	943	811
	8	(611)	1,431
Приходи от договори с клиенти и от оперативен лизинг	9	10,654	11,007
Други приходи/(разходи), нетно	10	2,010	1,217
		15,724	15,664
Административни разходи	11	(15,473)	(14,534)
Печалба преди данъци		251	1,130
Текущ разход за данък върху печалбата		(42)	(12)
Отсрочен данък върху печалбата		7	(30)
Нетна печалба за годината		216	1,088
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които са или могат да бъдат в следствие рекласифицирани в печалбата или загубата:</i>			
Курсови разлики от преизчисление на чуждестранни дейности		20	2
Общо друг всеобхватен доход		20	2
Общо всеобхватен доход за годината		236	1,090
Нетна печалба за годината полагаща се на:			
Акционера на Дружеството-майка		227	1,102
Неконтролиращото участие		(11)	(14)
		216	1,088
Общ всеобхватен доход за годината полагащ се на:			
Акционера на Дружеството-майка		243	1,104
Неконтролиращото участие		(7)	(14)
		236	1,090
Нетна печалба на акция в лева	29	0,009	0,040

Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 30 април 2020 г.

Приложенията от стр. 6 до 68 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Изпълнителен директор:
Ивайло Петков



Изготвил:
Яна Маджарска

Одиторско дружество
Ейч Ел Би България ООД



Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата:	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">22. 05. 2020</div>	
„Ейч Ел Би България“ ООД HVB Bulgaria Ltd.	
Управител:.....	Регистриран одитор:.....

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019**

В хиляди лева	Прил.	31.12.2019	31.12.2018 Преизчислен	01.01.2018 Преизчислен
АКТИВИ				
Парични средства	13	2,544	3,670	2,952
Вземания от клиенти и други търговски вземания	14	3,134	3,048	3,358
Предоставени заеми	15	5,156	15,775	15,342
Нетна инвестиция във финансов лизинг	16	79,362	78,225	56,581
Стоки	17	3,190	2,753	5,628
Дълготрайни активи	18	27,946	28,075	25,436
Активи по отсрочени данъци	12	206	101	97
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	19	596	2,878	-
Други активи	20	2,573	2,547	5,394
Репутация	21	10	10	10
ОБЩО АКТИВИ		124,717	137,082	114,798
ПАСИВИ				
Банкови заеми	22	80,464	78,303	47,768
Заеми от други финансови и нефинансови институции	23	11,672	11,315	12,719
Задължения по облигационни заеми	24	12,089	26,707	28,985
Задължения по получени заеми	25	768	2,357	574
Задължения към доставчици	26	4,923	3,719	6,569
Данъчни и други задължения	27	2,435	2,607	2,262
Пасиви по отсрочени данъци	12	145	45	11
ОБЩО ПАСИВИ		112,496	125,053	98,888
СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
Акционерен капитал	29	27,242	27,242	27,242
Печалба за годината		227	1,102	138
Неразпределена печалба/(Непокрита загуба)		(4,969)	(6,027)	(1,194)
Резерв от преизчисление на чуждестранна дейност		(11)	(27)	(29)
Резерви от вливане		(10,082)	(10,082)	(10,082)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		12,407	12,208	16,075
Неконтролиращо участие		(186)	(179)	(165)
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		124,717	137,082	114,798

*Групата прилага първоначално МСФО 16 на 1 януари 2019 г. В съответствие с избраните методи за преминаване, сравнителната информация не е преизчислена.

Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 30 април 2020 г.

Приложенията от стр. 6 до 68 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Изпълнителен директор:
Ивайло Петков



Изготвил:
Яна Маджарска

Одиторско дружество
Ейч Ел Би България ООД



Финансов отчет,
върху който сме издали одиторско
доклад с дата:

22.05.2020

„Ейч Ел Би България“ ООД
HLB Bulgaria Ltd.

Управител: _____ Регистриран одитор: _____

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019**

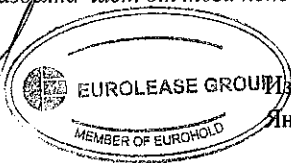
В хиляди лева	Акционерен капитал	Резерви от вливане	Резерв от преизчисление на чуждестранна дейност	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Общо собствен капитал на акционера на Дружеството-майка	Неконтролирано участие	Общо собствен капитал
Салдо на 1 януари 2018	27,242	(10,082)	(29)	(732)	16,399	(165)	16,234
Корекция счетоводни грешки	-	-	-	(324)	(324)	-	(324)
Корекция от първоначално прилагане на МСФО 9	-	-	-	(4,971)	(4,971)	-	(4,971)
Салдо към 1 януари 2018 г. (преизчислено)	27,242	(10,082)	(29)	(6,027)	11,104	(165)	10,939
Всеобхватен доход за годината							
Резерви от преизчисление на чуждестранни дейности	-	-	2	-	2	-	2
Печалба за годината	-	-	-	1,102	1,102	(14)	1,088
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	2	1,102	1,104	(14)	1,090
Салдо към 31 декември 2018 *	27,242	(10,082)	(27)	(4,925)	12,208	(179)	12,029
Корекция от първоначално прилагане на МСФО 16*	-	-	-	(44)	(44)	-	(44)
Салдо на 1 януари 2019 (преизчислено)	27,242	(10,082)	(27)	(4,969)	12,164	(179)	11,985
Всеобхватен доход за годината							
Резерви от преизчисление на чуждестранни дейности	-	-	16	-	16	4	20
Печалба за годината	-	-	-	227	227	(11)	216
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	16	227	243	(7)	236
Салдо към 31 декември 2019	27,242	(10,082)	(11)	(4,742)	12,407	(186)	12,221

* Групата прилага първоначално МСФО 16 на 1 януари 2019 г. В съответствие с избраните методи за преминаване, сравнителната информация не е преизчислена.

Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 30 април 2020 г.

Приложенията от стр. 6 до 68 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Изпълнителен директор
Ивайло Петков



Изготвил:
Ана Маджарска

Одиторско дружество
Ейч Ел Би България ООД



Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">22. 05. 2020</div> „Ейч Ел Би България“ ООД, HVB Bulgaria Ltd. Управител: Регистриран одитор:
--

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019**

В хиляди лева

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

	2019	2018 Преизчислен
Печалба след данъци	216	1,088
Корекции за:		
Амортизация	6,090	5,392
Обезценка	611	(1,431)
Резултат от операции с финансови активи	47	217
Разходи за данъци	35	42
Балансова стойност на отписани активи	3,821	2,874
Печалба от продажба на нефинансови активи	(73)	94
Приходи от лихви	(7,449)	(5,573)
Разходи за лихви	4,674	4,158
Такси и комисионни, нетно	(943)	(811)
Други непарични движения	(462)	(371)
Печалби/загуби от валутни курсови разлики	(2)	-
Промени в активи за основна дейност:		
(Увеличение)/Намаление на нетна инвестиция във финансов лизинг	(1,137)	(21,644)
(Увеличение)/Намаление на стоки	(437)	2,875
(Увеличение)/Намаление на други активи	477	2,717
(Увеличение)/Намаление на вземания от клиенти и други търговски вземания	(86)	310
Промени в пасиви за основна дейност:		
Увеличение/(Намаление) на търговски задължения	1,204	(2,850)
Увеличение/(Намаление) на данъчни и други задължения	(172)	345
Нетни парични потоци от основна дейност	6,414	(12,568)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения	(2,261)	(4,252)
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения	1,519	52
Продажба на финансови активи	10,874	-
Покупка на финансови активи	(8,689)	-
Предоставени заеми	(4,779)	(6,549)
Постъпления от предоставени заеми	15,951	5,857
Получени лихви	467	977
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	138	(3,416)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	13,220	(7,331)

Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 30 април 2020 г.

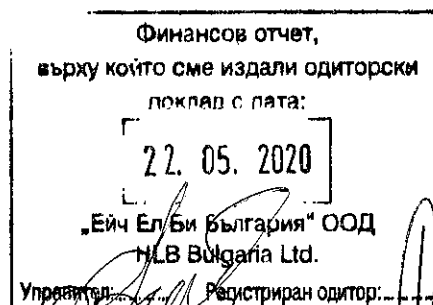
Приложенията от стр. 6 до 68 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Изпълнителен директор:
Ивайло Петков



Изготвил:
Яна Маджарска

Одиторско дружество
Ейч Ел Би България ООД



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

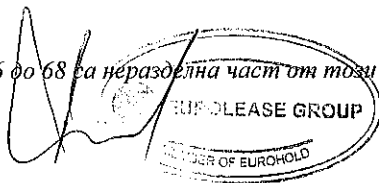
В хиляди лева

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	2019	2018 Преизчислен
Получени заеми	32,882	56,880
Плащания по получени заеми	(43,786)	(26,806)
Плащания по финансов лизинг	(5,318)	(5,990)
Плащания на лихви	(4,441)	(3,888)
Други плащания от финансова дейност	(97)	421
Нетни парични потоци от финансова дейност	(20,760)	20,617
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ГОДИНАТА	(1,126)	718
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА	3,670	2,952
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ГОДИНАТА	2,544	3,670

Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 30 април 2020 г.

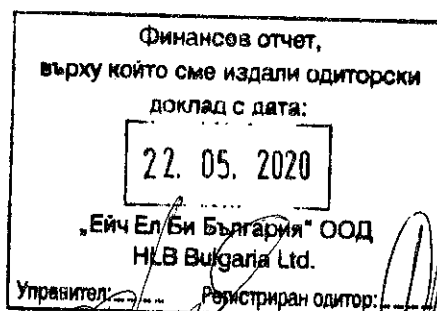
Приложенията от стр. 6 до 68 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет

Изпълнителен директор:
Ивайло Петков



Изготвил:
Яна Маджарска

Одиторско дружество
Ейч Ел Би България ООД



Приложения към консолидирания финансов отчет

1. Статут и предмет на дейност

Евролийз Груп АД („Дружество-майка“) е вписано в Търговския регистър с ЕИК 202304242 като еднолично акционерно дружество Евролийз Груп, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Искър“, бул. „Христофор Колумб“ № 43. Предметът на дейност на Евролийз Груп АД е консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона. Едноличен собственик на капитала на Дружеството-майка е Еврохолд България АД, регистрирано в България.

През м.12.2019 г. едноличният собственик на капитала на Евролийз Груп извършва продажба на миноритарен дял представляващ 9.99 % от капитала на дружеството. Промяната на акционерната структура на Евролийз Груп от еднолично акционерно дружество в акционерно дружество е отразена на 19.02.2020 г. чрез вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

2. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет

(а) Приложими стандарти

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

(б) Функционална валута и валута на представяне

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2018 г.), освен ако не е посочено друго.

(в) Действащо предприятие

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Собственият капитал на Групата е по-малък от регистрирания капитал на Дружеството-майка с 14,835 хил.лв. Чистата стойност на имуществото на Групата по смисъла на чл.247а, ал.2 от Търговския закон (ТЗ), е по-ниска от размера на вписания капитал и във връзка с чл.252 от ТЗ, в срок от една година, акционерите на капитала следва да предприемат стъпки, с които да преодолеят нарушеното съотношение.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Групата Съветът на директорите очаква, че Групата има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

3. Значими счетоводни политики

(а) Промяна в счетоводната политика

Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2019 г.

Групата прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Групата и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2019 г.:

- **МСФО 16 „Лизинг“ („МСФО 16“)**

Този стандарт заменя указанията на МСС 17 „Лизинг“ и въвежда значителни промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и 'право за ползване на актив' за почти всички лизингови договори. МСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малощенни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

Групата е приела МСФО 16 Лизинг със задна дата от 1 януари 2019 г., но не е преизчислявала сравнителни данни за отчетния период 2018 г., както е разрешено от специфичните преходни разпоредби в стандарта. Прекласификациите и корекциите, произтичащи от новите правила за лизинг, следователно се признават в началния баланс на 1 януари 2019 г. Новите счетоводни политики са оповестени в бележка Лизинг.

След приемането на МСФО 16, Групата признава задължения за лизинг във връзка с лизинги, които по-рано бяха класифицирани като „оперативен лизинг“ съгласно принципите на МСС 17 Лизинг. Тези задължения се оценяват по настоящата стойност на останалите лизингови плащания, дисконтирани с помощта на диференциалния лихвен процент от 1 януари 2019 г.

За лизингови договори, класифицирани по-рано като финансов лизинг, Групата признава балансовата стойност на лизинговия актив и задължението за лизинг непосредствено преди прехода като балансова стойност на актива с право на ползване и задължението за лизинг към датата на първоначалното им прилагане. Принципите на измерване на МСФО 16 се прилагат едва след тази дата.

Групата е приложила първоначално МСФО 16 на 1 Януари 2019 г. използвайки модифициран ретроспективен подход. Съгласно този подход кумулативният ефект от прилагането се признава на датата на първоначалното прилагане в началното салдо на капитала (Неразпределена печалба от минали години) и не се преизчислява сравнителна информация за 2018 г. Тази промяна се налага от новите правила за отчитане на лизинг в сила от 01.01.2019 г.

При прилагането на МСФО 16 за първи път Дружеството използва следните разрешени от стандарта изисквания:

- прилагането на единна дисконтова ставка към портфолио от лизинг с относително сходни характеристики;
- разчитане на предишни оценки дали лизингът е труден като алтернатива на изпълнението преглед на обезценка - към 1 януари 2019 г. няма такива договори;
- отчитане на оперативен лизинг с оставащ срок по-малко от 12 месеца към 01.01.2019г. като като краткосрочен лизинг;
- изключване на първоначалните преки разходи за оценка на актива с право на ползване към датата на първоначалното им използване приложение и
- използване на предишни оценки при определяне на срока за наем, когато договорът съдържа опции за удължаване или прекратява лизинговия договор.

Групата също така е избрала да не преоценява дали договор е или съдържа лизинг към датата на първоначално прилагане.

За договори, сключени преди датата на имплементиране на МСФО 16, компанията разчита на своята оценка, направена при прилагане на МСС 17 и тълкуване 4 Определяне дали споразумението съдържа Лизинг.

Ефект от първоначално прилагане на МСФО 16

<i>В хиляди лева</i>	<u>1 Януари 2019</u>
Активи с право на ползаве – Земи (приложение 18)	74
Активи с право на ползаве – Сгради (приложение 18)	839
Лизингови задължения в т. ч.:	<u>957</u>
-текущи	287
-нетекущи	<u>670</u>
Корекция в неразпредела печалба/непокрита (загуба)	<u>(44)</u>

Оценка на задължения за лизинг

<i>В хиляди лева</i>	<u>1 Януари 2019</u>
Задължения по оперативен лизинг съгласно МСС 17 към 31.12.2018 г.	1,030
Дисконтирани лизингови задължения с диференциален лихвен процент на 1.1.2019 г.	957
Задължения за финансов лизинг, признати към 31 декември 2018 г.	<u>11,315</u>
Лизингови задължения признати към 01.01.2019 г.	<u>12,272</u>
Текуща част	3,893
Нетекуща част	8,379

Групата е приела следните нови и ревизирани стандарти и разяснения, които са задължителни за прилагане от 1 януари 2019 г., които не оказват ефект върху консолидираното финансово състояние и резултатите от дейността ѝ.

- **МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен)** – Предплащания с отрицателно компенсиране, в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС;
- **МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменен)** – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС;
- **МСС 19 „Доходи на наети лица“ (изменен)** – Промяна в плана, съкращаване или уреждане - в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС;
- **КРМСФО 23 „Несигурност относно отчитането на данък върху дохода“** в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС.
- **Годишни подобрения на МСФО 2015-2017 г.**, в сила от 1 януари 2019 г., все още не са приети от ЕС

Тези изменения включват незначителни промени в:

- **МСФО 3 "Бизнес комбинации"** - дружеството преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие контрол върху дейността.
- **МСФО 11 "Съвместни предприятия"** - дружеството не преоценява предишния си дял в съвместно контролирана дейност, когато придобие съвместен контрол върху дейността.
- **МСС 12 "Данъци върху дохода"** - дружеството отчита всички данъчни последици от плащанията на дивиденди по същия начин както самите тях.
- **МСС 23 "Разходи по заеми"** - дружеството третира като част от общите заеми всеки заем първоначално взет за разработване на актив, когато активът е готов за планираната употреба или продажба.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1

януари 2019 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- **Изменения в МСФО 3 „Бизнес комбинации“** (издадени на 22 октомври 2018г.), в сила от 1 януари 2020г.
- **Изменения в МСС 1 и МСС 8: Определяне на същественост** (издадени на 31 октомври 2018г.), в сила от 1 януари 2020г.
- **Реформа на показателя за лихвен процент (изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7)** (издадени на 26 септември 2019 г.), в сила от 1 януари 2020 г.

Нови стандарти, разяснения и изменения, които все още не са приети от ЕС

- **МСФО 14 "Отсрочени тарифни разлики"** (издаден на 30 януари 2014 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г.)
- **Продажба или влягане на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие – Изменения на МСФО 10 и МСС 28** (издадени на 11 септември 2014 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след дата, определена от СМСС)
- **МСФО 17 „Застрахователни договори“** (издаден на 18 май 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г.)
- **Определение за бизнес – Изменения на МСФО 3** (издадени на 22 октомври 2018 г. и в сила за придобивания от началото на годишния отчетен период, който започва на или след 1 януари 2020 г.)
- **Изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“:** Класификация на краткосрочни и дългосрочни задължения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

(б) Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, са представени по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на отделните видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към консолидирания финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

(в) Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“.

Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

(г) База за консолидация**(i) Дъщерни дружества**

Във финансовия отчет на Групата са консолидирани финансовите отчети на предприятието майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2019 г. Дъщерни дружества са тези, върху които Дружеството-майка упражнява контрол. Дружеството-майка контролира едно предприятие когато има експозиция към, или право на променлива възвръщаемост от своето участие и има връзка между власт и доходност. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол, до датата на преустановяването му. Всички дъщерни предприятия имат отчетен период, приключващ към 31 декември.

Евролийз Груп АД консолидира следните дъщерни предприятия:

	Придобито/ Учредено на:	31.12.2019 % на собственост	31.12.2018 % на собственост
Евролийз Ауто ЕАД	31.12.2013	100%	100%
Евролийз Ауто ИФН С.А.	31.12.2013	77.98%	77.98%
Евролийз Ауто ДООЕЛ, Скопие	31.12.2013	100%	100%
Евролийз - Рент А Кар ЕООД	31.12.2013	100%	100%
Аутоплаза ЕАД	01.01.2013	100%	100%
София Моторс ЕООД	28.12.2016	100%	100%
Амиго Лизинг ЕАД	27.07.2017	100%	100%

Предметът на дейност на дъщерните дружества е както следва:

- Евролийз Ауто ЕАД, България – финансов лизинг;
- Евролийз Ауто ИФН С.А., Румъния – финансов лизинг;
- Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие, Македония – финансов лизинг;
- Евролийз - Рент А Кар ЕООД, България – оперативен лизинг и краткосрочен наем на автомобили под търговските марки на AVIS и Budget;
- Аутоплаза ЕАД, България – покупко - продажба на употребявани автомобили;
- София Моторс ЕООД, България - отдаване под наем на автомобили;
- Амиго Лизинг ЕАД, България - предоставяне на употребявани автомобили при условията на финансов лизинг за физически лица и предоставяне на заеми.

(ii) Сделки, които се елиминират при консолидация

Вътрешногруповите разчети и сделки и всички нереализирани приходи и разходи, произтичащи от вътрешногрупови сделки, се елиминират. Нереализирани печалби от сделки с асоциирани и съвместни предприятия се елиминират срещу инвестицията до размера на дела на Групата. Нереализираните загуби се елиминират по същия начин както нереализираните печалби, но само ако няма доказателства за обезценка. Сумите, представени във финансовите отчети на дъщерните предприятия са коригирани, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика, прилагана от Групата.

(iii) Придобивания или продажби на дружества под общ контрол

Бизнес комбинации, възникващи от трансфери на участия в дружества, които са под общ контрол на акционера, който контролира Групата, се отчитат от датата на придобиване на контрол. Придобитите активи и пасиви са признати първоначално по балансовите им стойности, отчитани във финансовите отчети на отделните дружества. Разликата между придобитите нетни активи и себестойността на инвестицията в дъщерни дружества се отчита като резерв от вливане в консолидирания отчет за промените в собствения капитал на Групата. Печалба или загуба и друг

всеобхватен доход на дъщерни предприятия, които са придобити или продадени през годината, се признават от датата на придобиването, или съответно до датата на продажбата им.

Неконтролиращото участие като част от собствения капитал представлява делът от печалбата или загубата и нетните активи на дъщерното предприятие, които не се притежават от Групата. Общият всеобхватен доход или загуба на дъщерното предприятие се отнася към собствениците на предприятието майка и неконтролиращите участия на базата на техния относителен дял в собствения капитал на дъщерното предприятие.

Ако Групата загуби контрол над дъщерното предприятие, всякаква инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие, се признава по справедлива стойност към датата на загубата на контрол, като промяната в балансовата стойност се отразява в печалбата или загубата. Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“ или, където е уместно, за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие. В допълнение всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие, се отчитат на същата база, както би било необходимо, ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или отнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО).

Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно предприятие представлява разликата между i) сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно предприятие и ii) балансовата сума на активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното предприятие и всякакво неконтролиращо участие.

(iv) Репутация

При бизнес комбинации превишението на цената на придобиване над дела на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на придобивания, се отчита като репутация. След първоначално признаване репутацията се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Положителна репутация се проверява на годишна база за наличие на обезценка. Загубата от обезценка на репутация не подлежи на възстановяване в бъдещи периоди. Отрицателната репутация, възникваща от придобиване се преразглежда и всяка отрицателна разлика, оставаща след преразглеждането се признава в печалба или загуба. Групата оценява репутацията към датата на придобиване като:

- Справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение, плюс
- Признатата стойност на всички неконтролиращи участия в придобитото предприятие, плюс
- Ако бизнес комбинацията е постигната на етапи, справедливата стойност на съществуващото участие в придобитото предприятие, минус
- Нетната призната стойност (в общия случай справедливата стойност) на разграничимите придобити активи и поети задължения.

(д) Неконтролиращо участие („НКУ“)

НКУ се оценява по пропорционалния дял от разграничимите нетни активи към датата на придобиване. Промени в дела на Групата в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат в собствения капитал.

(е) Бизнес комбинации

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката. Прехвърленото възнаграждение в бизнес комбинация се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сумата от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от придобиващия, поетите от придобиващия задължения към бившите собственици на придобиваното предприятие и капиталовите участия, емитирани от Групата. Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност на активи или пасиви, възникнали в резултат на възнаграждения под условие. Разходите по придобиването се отчитат в печалбата или загубата в периода на

възникването им.

Методът на покупката включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата.

За всяка бизнес комбинация Групата оценява всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие, което представлява дял от собствения му капитал и дава право на ликвидационен дял, или по справедлива стойност или по пропорционален дял на неконтролиращото участие в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Другите видове неконтролиращо участие се оценяват по справедлива стойност или, ако е приложимо, на база, определена в друг МСФО.

Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи. Тя представлява превишението на сумата от а) справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение към датата на придобиване и б) размера на всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие и в) в бизнес комбинация, постигната на етапи, справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиваното предприятие, над справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на справедливата стойност на разграничимите нетни активи над изчислената по-горе сума се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалбата или загубата, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход от дялово участие в придобиваното предприятие преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията.

(ж) Сделки с неконтролиращи участия

Промени в дела на Групата в собствения капитал на дъщерно дружество, които не водят до загуба на контрол, се третираат като трансакции със собственици на Групата. Отчетните стойности на дела на Групата и на неконтролиращите участия се коригират с цел отразяването на промяната на относителния им дял в капитала на дъщерното дружество. Всяка разлика между сумата, с която са променени неконтролиращите участия, и справедливата стойност на полученото или платено възнаграждение, се признава директно в собствения капитал и се отнася към собствениците на предприятието-майка.

(з) Операции с чуждестранна валута

(i) Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Групата по обменните курсове на датите на транзакциите.

Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на изготвяне на баланса, се преизчисляват в лева по официалния обменен курс на Българска народна банка, котиран за чуждестранната валута към същата дата. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

Курсови разлики, възникващи от преизчислението на следните позиции се признават в друг всеобхватен доход (ДВД):

- капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през ДВД (освен при обезценка, когато валутните курсови разлики признати в друг всеобхватен доход се рекласифицират в печалби или загуби);
- финансово задължение предназначено като хеджинг на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, доколкото хеджингът е ефективен; или
- отговарящи на условията хеджинги на паричен поток, доколкото хеджингите са ефективни.

Валутните печалби или загуби от парични позиции представляват разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с плащанията по главници и ефективни лихви през периода, и амортизираната стойност в чуждестранна валута преизчислена по обменния курс в края на периода. Разликите, произтичащи от валутна преоценка, се признават в печалбата или загубата, с изключение на разликите от преоценката на капиталови финансови инструменти, оценявани по справедлива стойност през ДВД, които се признават в друг всеобхватен доход.

(ii) Чуждестранна дейност

Активите и пасивите на чуждестранната дейност, включително репутация и корекции до справедлива стойност, възникващи при придобиването, се преизчисляват в лева по курса, валиден към отчетната дата. Приходите и разходите от чуждестранната дейност се преизчисляват в лева по курса към датите на сделките.

Валутните курсови разлики се признават в ДВД и се натрупват в резерва от преизчисление на чуждестранна дейност, освен доколкото разликата от превалутиране се разпределя към НКУ.

Когато чуждестранна дейност е отписана изцяло или частично, така че има загуба на контрол, значително влияние или съвместен контрол, натрупаната сума в резерва от преизчисление на чуждестранна дейност за тази чуждестранна дейност се рекласифицира в печалба или загуба като част от резултата от отписването. Ако Групата отписва само част от дела си в дъщерно предприятие, но запазва контрол, тогава съответната пропорционална част от натрупаната сума се преразпределя към НКУ.

(и) Сегментно отчитане

Групата идентифицира своите отчетни сегменти и оповестява информация по сегменти в съответствие с организационната и отчетна структура, използвана от ръководството на Дружеството-майка за управление. Оперативните сегменти са компоненти на бизнеса, които се оценяват редовно от членовете на ръководството на Дружеството-майка, вземащи оперативни решения - като се използва финансова и оперативна информация, изготвена конкретно за сегмента, за целите на текущото наблюдение и оценяване на резултатите от дейността (изпълнението) и разпределението на ресурсите на Групата.

Оперативните сегменти на Групата текущо се наблюдават и направляват поотделно, като всеки оперативен сегмент представлява отделна бизнес област, която е носител на различни бизнес ползи и рискове. Оперативните сегменти, по които Групата наблюдава, измерва и контролира рисковете и възвръщаемостта за нея са обособени според

основните бизнес дейности, извършвани на Дружеството-майка и нейните дъщерни дружества, а именно: а) финансов лизинг; б) оперативен лизинг и рент а кар и в) други.

Информация по оперативни сегменти

Групата използва един измерител – отчетени приходи, включващи както продажби на външни клиенти, така и продажби или трансфери между сегменти и се определя от комбинираните приходи, вътрешни и външни, на всички оперативни сегменти.

Сегментните активи, пасиви, респективно приходи, разходи и резултати включват тези, които са и могат да бъдат директно относими към съответния сегмент, както и такива, които могат да бъдат разпределени на разумна база. Обичайно това са: а) за приходите – приходи от услуги; б) за разходите - за материали и консумативи, за външни услуги, за амортизации и за възнагражденията на персонала; в) за активите – нематериални активи, търговски вземания, парични средства; г) за пасивите – задължения към доставчици, текущи задължения към персонала и за обществено осигуряване.

Капиталовите разходи (инвестиции) по бизнес сегменти са отграничени разходи, извършени през периода за придобиване или изграждане на секторни нетекущи активи, които се очаква да бъдат използвани през повече от един период.

Резултатите от дейности, които се считат за случайни спрямо основните типове операции (дейности) на Групата, както и неразпределяемите приходи, разходи, пасиви и активи, се отчетят отделно в позиция „неразпределени на ниво Група“. Тези суми по принцип включват: други доходи от дейността, освен ако не произтичат от дейността на конкретен сегмент, административни разходи, лихвени приходи и разходи, реализирани и нереализирани печалби и загуби от сделки с валута и инвестиции, инвестиции в други дружества, други вземания и разчети по данъци.

Прилаганата счетоводна политика за отчетването по сегменти, се основава на аналогични правила и принципи на тази, използвана от Групата за изготвяне на публичните ѝ отчети по закон.

(к) Признаване на приходи

За да определи дали и как да признае приходи, Групата използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Групата удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Групата признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в консолидирания отчет за финансовото състояние. По същия начин, ако Групата удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в консолидирания отчет за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Групата сключва и многокомпонентни сделки, обхващащи няколко продукти и услуги.

Във всички случаи общата цена на сделката за даден договор се разпределя между различните задължения за изпълнение въз основа на относителните самостоятелни продажни цени на отделните продукти и услуги. Цената на сделката по договора изключва всички суми, събрани от името и за сметка на трети страни.

Продажби на стоки

Продажбата на стоки се признават като приходи, които се признават към определен момент. Приход се признава, когато Групата е прехвърлило на купувача контрола върху предоставените стоки. Счита се, че контролът се

прехвърля на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Предоставяне на услуги

Приходите от услуги се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услугите е прехвърлен върху ползвателя на услугите. Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение.

При признаване на приходите от предоставената услуга, дружеството прилага метод за измерване на напредъка, отчитащ продукцията или метод, отчитащи вложените ресурси.

(л) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в печалбата или загубата чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в печалбата или загубата включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност
- Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

(м) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент. Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават при извършването на съответните услуги. Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават при получаването на съответните услуги.

(н) Дивиденди

Приход от дивидент се признава в печалбата или загубата на датата, на която е установено правото на Групата да получи плащане.

(о) Нематериални активи

Софтуер и лицензи

Нематериалните активи включват софтуер и лицензи. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващи разходи

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за всеобхватния доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизация

Амортизацията се начислява в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Очакваният срок на полезен живот е както следва:

	%	Години
Софтуер и лицензи	15%/50%	2-5

(п) Имоти, машини, съоръжения и оборудване*Собствени активи*

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и оборудването и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или оборудването те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който са извършени.

Последващото оценяване на имотите, машините и съоръженията се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от машините и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им.

Амортизации

Амортизацията се начислява в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

	%	Години
Офис обзавеждане	15	7
Компютърна техника	50	2-4
Транспортни средства	25	4-7
		16

Други дълготрайни материални активи

15

7

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

Имотите, машините, съоръженията и оборудването, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

(р) Лизинг

(i) Групата като лизингодател

Счетоводната политика на Дружеството, по МСФО 16 не се е променила от сравнителния период.

Лизингодателят класифицира всеки от своите лизингови договори като договор за оперативен или за финансов лизинг. Лизингодателите класифицират лизинговите договори според степента, до която рисковете и изгодите, произтичащи от собствеността върху основния актив, се прехвърлят по силата на лизинговия договор.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив. Рисковете включват възможните загуби от неизползвани мощности или технологично остаряване, както и от колебанията на възвръщаемостта, дължащи се на променящи се икономически условия. Изгодите могат да бъдат представени от очакваната доходносна експлоатация през икономическия живот на основния актив и очакваната печалба от нарастването на стойността или реализирането на остатъчната стойност.

Дали даден лизингов договор е договор за финансов или за оперативен лизинг зависи от същността на сделката, а не от формата на договора.

Класификацията на лизинговия договор се осъществява на датата на въвеждане и се преразглежда само при изменение на лизинговия договор. Промените в оценките или промените в обстоятелствата не дават основание за нова класификация на лизинговия договор за счетоводни цели.

- **Финансов лизинг**

Признаване и оценяване

На началната дата лизингодателят признава активите, държани по силата на договор за финансов лизинг, в своя отчет за финансовото състояние и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор. Нетната инвестиция в лизинговия договор е сумата от следните позиции, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор:

- а) лизинговите плащания, получени от лизингодателя по финансов лизинг; и
- б) всяка необезпечена остатъчна стойност, начислена на лизингодателя.

Първоначалните преки разходи, различни от извършените от лизингодател, се включват в първоначалната оценка на нетната инвестиция в лизинговия договор и с тях се намалява сумата на признатия доход през целия срок на лизинговия договор.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

Основният актив се отписва и всяка разлика се признава незабавно в отчета за всеобхватния доход като печалба / загуба от продажба на актив.

Последваща оценка

Лизингодателят намалява нетната инвестиция в лизинга за получени плащания. Той приспада лизинговите плащания през отчетния период от брутната инвестиция в лизинговия договор, за да намали както главницата, така и нереализирания финансов доход. Променливите лизингови плащания, които не са включени в оценката на нетната инвестиция в лизинга, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато са получени.

Отписване и обезценка

Лизингодателят прилага изискванията за отписване и обезценка в МСФО 9 по отношение на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Изменения на лизинговия договор

Лизингодателят отчита изменението в договор за финансов лизинг като отделен лизинг, ако:

- а) изменението увеличава обхвата на лизинговия договор, като добавя правото на ползване на един или повече основни активи; и
- б) възнаграждението по лизинговия договор се увеличава със сума, съизмерима със самостоятелната цена за увеличението в обхвата и евентуални корекции на тази цена за отразяване на обстоятелствата по конкретния договор.

Изменение на договор за финансов лизинг, което не е отчетено като отделен лизинг, се отчита от лизингодателя, както следва:

- а) за договор, който е щял да бъде класифициран като договор за оперативен лизинг, ако изменението е било в сила на датата на въвеждане, лизингодателят:
 - i) отчита изменението на договора за лизинг като нов лизинг от датата на влизане в сила на изменението; и
 - ii) оценява балансовата стойност на основния актив като нетната инвестиция в лизинговия договор непосредствено преди датата на влизане в сила на изменението на договора за лизинг;
- б) в противен случай лизингополучателят прилага изискванията на МСФО 9.

Вземания по финансов лизинг

Лизинговата дейност на Групата е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и др., предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Групата разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг. Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се

класифицират като оперативен лизинг.

Минимални лизингови плащания

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Групата минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Групата страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажмента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Групата включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена.

Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Групата и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор.

Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Групата признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Първоначално Групата признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Групата. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Групата начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция. Впоследствие, нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на провизии за несъбираемост.

- **Оперативен лизинг**

Признаване и оценяване

Лизингодателят признава лизинговите плащания по договори за оперативен лизинг като приход по линейния метод или на друга систематична база. Лизингодателят прилага друга систематична база, когато тази база отразява по-точно начина, по който се намалява ползата от използването на основния актив.

Лизингодателят прибавя първоначалните преки разходи, извършени във връзка с постигането на оперативен лизинг, към балансовата стойност на основния актив и ги признава като разход през срока на лизинговия договор на същата база както дохода от лизинг.

Основният актив, предмет на оперативен лизинг, се амортизира с обичайната амортизационна политика на лизингодателя по отношение на подобни активи. Амортизацията на такъв актив се признава като разход за срока на лизинга на същата основа като дохода от лизинг.

Изменения на лизинговия договор

Лизингодателят отчита изменението в договор за оперативен лизинг като нов лизинг от датата на влизане в сила на изменението, като взема предвид всички авансово платени или начислени лизингови плащания, свързани с първоначалния договор за лизинг, като част от лизинговите плащания за новия лизинг.

Представяне

Лизингодателят представя в своя отчет за финансовото състояние основните активи, предмет на оперативен лизинг, в съответствие с тяхното естество.

Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг

Вземанията по финансов лизинг, представени в баланса като нетна инвестиция във финансов лизинг, се преглеждат за обезценка на база на политиката на Дружеството. Сумите за загуби от обезценка на вземания по лизинг, които Дружеството заделя за конкретно определени експозиции, се изчисляват въз основа на най-достоверната оценка на Ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци.

При приблизителната оценка на тези парични потоци, Ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализуема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което Ръководството на Дружеството одобрява преценката за събираемостта на паричните потоци от финансовия актив.

(ii) Дружеството като лизингополучател

- **Счетоводна политика, прилагана до 31.12.2018 г.**

До 31 декември 2018 г. лизинг на имоти, машини и съоръжения, при които Групата, като лизингополучател, е имала съществено всички рискове и ползи от собствеността, са били класифицирани като финансови лизинги. Финансовият лизинг се капитализира при започването на лизинга по справедливата стойност на наетия имот или, ако е по-ниска, настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съответните задължения за наем, без финансови такси, бяха включени в други краткосрочни и дългосрочни задължения. Всяко плащане за лизинг беше разпределено между пасивите и разходите за финансиране. Финансовите разходи бяха начислени на печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по оставащия остатък на пасива за всеки период. Имотите, машините и оборудването, придобити по финансов лизинг, се амортизират през полезния живот на актива или по-краткия от полезния живот на актива и срока на лизинга, ако няма разумна сигурност, че дружеството ще получи собственост в края на срока на лизинга.

Наемите, при които значителна част от рисковете и ползите от собствеността не са прехвърлени на Групата като лизингополучател, са класифицирани като оперативен лизинг. Плащанията, извършени по оперативен лизинг (без всякакви стимули, получени от лизингодателя), се начисляват в печалбата или загубата на линейна линия през периода на лизинговия договор.

- **Счетоводна политика, прилагана от 01.01.2019 г.**

От 1 януари 2019 г. Групата преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на Лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Лизингът се дефинира като „договор или част от договор, който носи правото да се използва актив (основният актив) за период от време в замяна на заплащане“. За да приложи това определение, Групата оценява дали договорът отговаря на три ключови оценки, които са дали:

- Договорът съдържа определен актив, който или е изрично идентифициран в договора, или неявно е посочен, като бъде идентифициран в момента, в който активът е предоставен на Групата;

- Групата има право да получи по същество всички икономически ползи от използването на определения актив през целия период на използване, като се вземат предвид неговите права в определения обхват на договора;
- Групата има право да насочва използването на определения актив през целия период на използване. Дружеството оценява дали има право да насочва „как и с каква цел“ активът да се използва през целия период на използване.

Ако се установи, че договорът съдържа лизинг Групата признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Групата.

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора.

Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Групата при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Групата има основание да използва тази опция, и
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Групата, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива. При оценката на договор за лизинг с опция за удължаване към срокът на договора следва да се приеме плюс 1 година към неотменния период. Групата приема, че това е минимумът, за който има сигурност, че може да бъде продължен срока на договора с опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Групата прилага тристепенен подход при определяне на диференциалния лихвен процент базиран на:

- средна доходност на 10-годишни държавни облигации за последните 3 години;
- коригиран с финансовия спред заеми, отпуснати на нови предприятия, нефинансови предприятия в местна валута, за определяне на първоначалния първоначален лихвен процент за период от 3 години (за недвижими имоти) или среден лихвен процент по финансов лизинг към несвързани лица за последните 3 години (за транспортни средства);
- специфична корекция за лизинг свързана със конкретния актив (по преценка за всеки отделен актив).

Приложими диференциални ставки в Групата:

	Земя	Сгради	Превозни средства
Диференциален лихвен процент	4,05	4,05	5,34

Групата е изложена на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

След началната дата Групата оценява пасива по лизинга като увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по пасива по лизинга и намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания, и преоценява балансовата стойност на пасива, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато лизинговият пасив се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или в печалбата и загубата, ако активът с право на ползване вече е намален до нула.

Лизинговите плащания се разпределят между главнични и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- всички първоначални директни разходи и
- разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Групата има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив. Групата, също така извършва преглед за обезценка на актива с право на ползване, когато има такива показатели.

Плащанията, свързани с краткосрочни лизинги на оборудване и превозни средства, както и всички лизинги на активи с ниска стойност се признават на линейна база като разход в печалбата или загубата.

Групата приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10 000.00 лева като се взема в предвид цената на актива като нов.

(с) Тестове за обезценка на репутация, други нематериални активи и имоти, машини, съоръжения и оборудване

При изчисляване на размера на обезценката Групата дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци. Репутацията е отнесена към единиците, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от съответната бизнес комбинация и които представляват най-ниското ниво в Групата, на което ръководството наблюдава репутацията.

Единиците, генериращи парични потоци, към които е отнесена репутацията, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с

разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Групата, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Групата.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на балансовата стойност първо на репутацията, отнасяща се към тази единица, и след това на останалите активи от единицата, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията за всички други активи на Групата ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

(г) Финансови активи и пасиви

Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Ръководството е преценило, че финансовите активи представляващи парични средства в разплащателни сметки, вземания по финансов лизинг, търговски вземания, съдебни и присъдени вземания и вземания по предоставени заеми, които по МСС 39 са били класифицирани като „кредити и вземания”, ще се държат от Групата с цел получаване на договорените парични потоци и се очаква да доведат до парични потоци, представляващи единствено плащания на главница и лихви. Тези финансови активи са класифицирани и ще се оценяват последващо по МСФО 9 по амортизирана стойност.

Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата или загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Групата отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които Групата неотменимо е избрала при първоначално признаване, да признае в тази категория.
- Дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на Групата за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразмразената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в печалбата или загубата за периода.

Обезценка

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

МСФО 9 въвежда три различни подхода в зависимост от вида на актива или експозицията на кредитния риск.

- **Вземания по финансов лизинг**

При определяне на обезценката на вземанията по финансов лизинг Групата се базира на тристепенен подход, при който се цели да се отрази влошаването на кредитното качество на финансовия инструмент. На всяка отчетна дата след първоначалното признаване Групата оценява към кой етап се отнася финансовият актив, който е предмет на проверка за обезценка. Етапът определя съответните изисквания за обезценка.

Групата използва 5-степенна система за определяне на кредитния рейтинг на всяка сделка, като критериите на използваната система разглеждат едновременно лизинговия актив, параметри на сделката (първоначална вноска, срок, остатъчна стойност), както и финансовото състояние на отделния клиент.

Във връзка с прилагането на МСФО 9 при отчитане на вземания по финансов лизинг, се приема да се прилага следната сегментация, определяща потенциалната кредитна загуба.

Група 1 – финансови активи, които нямат значително изменение в кредитния риск след въвеждане и за които се изчисляват вероятни кредитни загуби в рамките на следващите 12 месеца.

В тази категория са преизчислени всички лизингови сделки с рейтинг от 1 до 3 и или не е налице влошаване на качествените показатели. Размерът на очакваните загуби за следващите 12 месеца се изчислява на база на вероятност за неизпълнение, размера на експозицията, във връзка с която може да настъпи неизпълнение и очакваната загуба при настъпване на неизпълнение.

Избраният модел диференцира начислените очаквани загуби по тип клиент и присвоен кредитен рейтинг по лизинговата сделка.

Група 2 – финансови активи, на които е присвоен по-неблагоприятен кредитен рейтинг 4 и 5 и/или е налице влошаване на качествените показатели.

Групата начислява очаквани загуби за целия период до края на живота на актива.

Група 3 – финансови активи, за които е налице значително влошаване на качествените показатели. Към тази категория се причисляват всички финансови активи, които не са попаднали в предходните две групи, а именно:

- а) финансови активи по активни лизингови договори, за които е налице значително забавяне на плащанията;
- б) финансови активи по прекратени лизингови договори, за които Групата е иззела лизинговия актив и към датата на консолидирания финансов отчет, той се намира на склад;
- в) финансови активи по прекратени лизингови договори, за които Групата е иззела лизинговия актив и към датата на консолидирания финансов отчет, той е вече реализиран;
- г) други финансови активи по лизингови договори, които не попадат в предходните три категории.

Групата начислява очаквани загуби за целия период до края на живота на актива, като в следствие на завишения риск не използват вероятност за настъпване на неизпълнение и счита цялата експозиция за рискова.

Предписанията на МСФО 9 допускат индивидуално определяне на очаквани загуби на финансовите активи, попадащи в група 3, какъвто е подхода на Групата.

- **Парични средства**

Групата категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби за 12 месеца.

- **Вземания по предоставени заеми**

Групата има вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали заемополучателя има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.

- **Съдебни и присъдени вземания**

Съдебните и присъдените вземания на Групата са категоризирани в Група 3, съответно като такива те са индивидуално разгледани от ръководството и на всяко такова вземане е причислен индивидуален процент за обезценка.

Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

(у) Стоки

Стоките представляват или активи придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента или активи, върнати от нередовни платци. Те се отчитат по по-ниската стойност между цена на придобиване и нетна реализируема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализируема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализируема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализируема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализируема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

(ф) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби или загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

(i) Текущ данък

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години. Текущият данък включва също данъчни ефекти от дивиденди.

Текущите данъци върху печалбата на българските дружества от Групата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка в България за 2019 г. е 10 % (2018 г.: 10%).

Дъщерните дружества в чужбина се облагат съгласно изискванията на съответните данъчни законодателства по държави при следните данъчни ставки:

Държава	Данъчна ставка	
	2019 г.	2018 г.
Румъния	16%	16%
Македония	10%	10%

(ii) Отсрочен данък

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати в консолидирания финансов отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби или загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Групата взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Групата смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития.

Може да се появи нова информация, според която Групата да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея. Актив по отсрочени данъци са начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е вероятно да бъде реализирана.

Към 31.12.2019 г. отсрочените данъци върху печалбата на дружествата от Групата са оценени при ставка, валидна за 2019 г., която за българските дружества е в размер на 10%, а за дъщерните дружества в чужбина е както следва:

Държава	Данъчна ставка за 2019 г.
Румъния	16%
Македония	10%

(х) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

(ц) Акционерен капитал

Акционерният капитал отразява номиналната стойност на емитираните акции на предприятието майка.

Резерви включват:

- резерв от вливане;
- резерв от преизчисления – включва валутни разлики от преизчисления на чуждестранна дейност на Групата в български лева.

Неразпределената печалба/непокритата загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица” в консолидирания отчет за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание акционерите преди края на отчетния период.

Всички трансакции със собствениците на предприятието майка се представят отделно в консолидирания отчет за собствения капитал.

(ч) Доходи на персонала

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Групата плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Групата да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби или загуби текущо.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Групата за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Групата има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителът има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Към 31.12.2019 г., ръководството на Групата не е направило прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 35 години и не се очаква да се заплатят никакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Групата се е ангажирала ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Групата е отправила официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Групата има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(ш) Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Групата и сумата на задължението може да бъде надеждно оценена. Възможно е да съществува несигурност относно срочността или сумата на изходящия паричен поток. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред засегнатите лица. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, които Групата със сигурност ще получи, се признават като отделен актив. Възможно е този актив да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат в края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация (вж. пояснение (е)). При бизнес комбинация условните задължения се признават при разпределянето на цената на придобиване към активите и пасивите, придобити в бизнес комбинацията. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Групата в пояснение 31.

(ш) Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на консолидирания финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

(i) Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата, които оказват най-съществено влияние върху консолидираните финансови отчети, са описани по-долу.

- **Активи по отсрочени данъци**

Данъчна загуба

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства. На база този подход и проявявайки висока доза консервативност, ръководството на Групата е преценило да не признае актив по отсрочени данъци за данъчни загуби за пренасяне в консолидирания финансов отчет за 2019 година в размер на 3,864 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 5,609 хил. лв.). Размерът на времената разлика, върху която не е признат данъчен актив е 387 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 561 хил. лв.).

(ii) Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

- **Полезни животи на амортизируеми активи**

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2019 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Групата. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснение (о) и пояснение (п). Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

- **Обезценка на репутация**

Групата извършва проверка за обезценка на репутацията поне веднъж годишно. Възстановимите суми от единиците, които генерират парични средства се определят на основата на стойността при използване или справедливата стойност без изчисленията за разходи по продажба. Тези изчисления изискват използването на приблизителни оценки.

- **Материални запаси - Обезценка**

Към края на отчетния период ръководството прави преглед на наличните материални запаси – материали, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. При този преглед към 31.12.2019 г. не са установени индикации за обезценка на материални запаси.

- **Обезценка на кредити и вземания, и нетна инвестиция във финансов лизинг**

Нетна инвестиция във финансов лизинг

При определяне на обезценката на вземанията по финансов лизинг Групата се базира на тристепенен подход, при който се цели да се отрази влошаването на кредитното качество на финансовия инструмент. На всяка отчетна дата след първоначалното признаване Групата оценява към кой етап се отнася финансовият актив, който е предмет на проверка за обезценка. Етапът определя съответните изисквания за обезценка. Групата използва 5-степенна система за определяне на кредитния рейтинг на всяка сделка, като критериите на използваната система разглеждат едновременно лизинговия актив, параметри на сделката (първоначална вноска, срок, остатъчна стойност), както и финансовото състояние на отделния клиент.

Парични средства

Групата категоризира банките, в които държи парични средства на база на присъдения им от рейтингови агенции (Moody's, Fitch, S&P, БАКР) рейтинг и в зависимост от него прилага различен процент за очакваните кредитни загуби за 12 месеца.

Вземания по предоставени заеми

Групата има вземания по предоставени заеми, които се категоризират в зависимост от това дали заемополучателя има присъден рейтинг, както и в зависимост от това дали вземанията по такива заеми са просрочени.

Съдебни и присъдени вземания

Съдебните и присъдените вземания на Групата са категоризирани в Група 3, съответно като такива те са индивидуално разгледани от ръководството и на всяко такова вземане е причислен индивидуален процент за обезценка.

- **Справедлива стойност на финансови инструменти**

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котираны цени на активен пазар. Подробности относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

(ы) Ефект от корекции на грешки от минали периоди

Следващата таблица показва корекциите, признати за всяка отделна позиция. Позиции, които не са били засегнати от промените, не са включени.

Консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	31.дек.17 хил. лв.	Преизчисление хил. лв.	1.яну.18 хил. лв. преизчислен
Активи			
Други активи	5,767	(373)	5,394
Общо активи	5,767	(373)	5,394
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Натрупана загуба	(870)	(324)	(1,194)
Общо собствен капитал	(870)	(324)	(1,194)
Пасиви			
Текущи пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци	60	(49)	11
	60	(49)	11
Общо пасиви	60	(49)	11
Общо собствен капитал и пасиви	(810)	(373)	(1,183)
Активи	31.дек.18 хил. лв.	Преизчисление хил. лв.	1.яну.19 хил. лв. преизчислен
Активи			
Други активи	3,050	(503)	2,547
Общо активи	3,050	(503)	2,547
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Печалба за годината	1,232	(130)	1,102
Натрупана загуба	(5,703)	(324)	(6,027)
Общо собствен капитал	(4,471)	(454)	(4,925)
Пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци	94	(49)	45
Общо пасиви	94	(49)	45
Общо собствен капитал и пасиви	(4,377)	(503)	(4,880)

4. Управление на финансовия риск

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството следващата таблица. Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск
- риск на остатъчната стойност

Тази бележка представя информация за експозицията на Групата към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към тези финансови отчети.

Съвета на директорите носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Групата. Тези политики установяват максимални лимити, които Групата може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Групата.

Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Прил.	31.12.2019	31.12.2018
		хил. лв.	хил. лв.
Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност:			
Вземания от клиенти и други търговски вземания	14	3,134	3,048
Нетна инвестиция във финансов лизинг	16	79,362	78,225
Предоставени заеми	15	5,156	15,775
Други активи, вкл. съдебни и присъдени вземания	20	830	1,080
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	19	596	2,878
Парични средства	13	2,544	3,670
		91,622	104,676
Финансови пасиви			
	Прил.	31.12.2019	31.12.2018
		хил. лв.	хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Банкови заеми	22	80,464	78,303
Заеми от други финансови и нефинансови институции	23	11,672	11,315
Задължения по облигационни заеми	24	12,089	26,707
Задължения по получени заеми	25	768	2,357
Задължения към доставчици	26	4,169	3,221
		109,162	121,903

(а) Кредитен риск

Политиката, която Групата е възприела с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в Централния регистър за особените залози, поръчителство или запис на заповед. Политиката на Групата в тази област е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти

с подходяща кредитна репутация и обезпечаване на вземането чрез запазване на юридическата собственост върху отдаденото на лизинг оборудване. Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си.

Максимална експозиция на кредитен риск

В таблицата е представена експозицията на кредитен риск на Групата към 31 декември 2019 г. и 31 декември 2018 г. За балансовите активи експозицията на кредитен риск, представена в таблицата, се базира на нетната балансова сума, както е отчетена в консолидирания отчет за финансовото състояние на Групата към съответния период.

Отчетната стойност на финансов лизинг и други финансови активи представлява максимална кредитна експозиция на Групата. Към датата на консолидирания отчет за финансово състояние максималната кредитна експозиция се формира от следните финансови активи:

	31.12.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Вземания от клиенти и други търговски вземания	3,134	3,048
Вземания по предоставени заеми	5,156	15,775
Нетна инвестиция във финансов лизинг	79,362	78,225
Други активи, вкл. съдебни и присъдени вземания	830	1,080
Пари и парични еквиваленти	2,544	3,670
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата	596	2,878
Балансова стойност	91,622	104,676

Анализ на концентрация на кредитен риск свързан с Нетната инвестиция във финансов лизинг е показан в таблицата по-долу:

Икономически отрасъл	2019	%	2018	%
Транспорт, складиране и съобщения	23,804	29,99%	26,028	33,27%
Домакинства и НТООД	25,820	32,53%	21,972	28,09%
Други дейности, обслужващи обществото и личността	13,309	16,77%	12,072	15,43%
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	7,640	9,63%	8,362	10,69%
Селско стопанство, лов, дърводобив	2,480	3,12%	2,800	3,58%
Строителство	1,954	2,46%	2,275	2,91%
Преработваща промишленост	1,393	1,76%	1,686	2,16%
Хуманно здравеопазване и социални дейности	889	1,12%	914	1,17%
Хотели и ресторанти	662	0,83%	832	1,06%
Операции с недвижими и движимо имущество	720	0,91%	586	0,75%
Други финансови предприятия	492	0,62%	430	0,55%
Добивна промишленост	145	0,18%	186	0,24%
Снабдяване с електрическа и топлинна енергия	54	0,07%	82	0,10%
Общо	79,362	100,00%	78,225	100,00%

(б) Риск на остатъчната стойност

В следствие на дейността си, Групата е изложена на риск от остатъчната стойност на лизингованите активи. В случай на неплащане и изземване на активи при финансов лизинг, остатъчните стойности на активите може да не бъдат покрити чрез директна продажба или повторно лизинговане.

Групата управлява риска от недостатъчност на остатъчната стойност като изисква първоначални вноски от страна на

клиентите по финансов лизинг. Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи е показан в таблицата по-долу:

Вид на актива	2019	2018
Леки автомобили	43,118	37,699
Товарни автомобили	37,357	41,295
Машини, съоръжение и оборудване	2,696	2,738
Общо без обезценка	83,171	81,732
Обезценка	(3,809)	(3,507)
Общо	79,362	78,225

(в) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Групата да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Групата за управление на ликвидния риск е да подсури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи ежеседмично. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от Ръководството на Групата.

Към 31 декември 2019 г. падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
31 Декември 2019						
ПАСИВИ						
Банкови заеми	2,099	4,083	18,831	50,211	5,240	80,464
Заеми от други финансови и нефинансови институции	252	518	2,350	7,844	708	11,672
Задължения по облигационни заеми	873	6,122	1,934	3,160	-	12,089
Задължения по получени заеми	-	260	137	371	-	768
Задължения към доставчици	961	1,988	1,207	13	-	4,169
ОБЩО ПАСИВИ	4,185	12,971	24,459	61,599	5,948	109,162

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

В хиляди лева	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
31 Декември 2018						
ПАСИВИ						
Банкови заеми	2,423	3,670	15,154	49,624	7,432	78,303
Заеми от други финансови и нефинансови институции	279	456	2,876	7,704	-	11,315
Задължения по облигационни заеми	1,023	111	13,919	11,654	-	26,707
Задължения по получени заеми	-	445	1,229	683	-	2,357
Задължения към доставчици	668	2,340	213	-	-	3,221
ОБЩО ПАСИВИ	4,393	7,022	33,391	69,665	7,432	121,903

Матуритетен анализ на финансови активи и пасиви по остатъчни договорни парични потоци

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите активи и пасиви на Групата, на базата на най-ранната възможна дата на падеж. Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия актив и пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

31 Декември 2019

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
АКТИВИ						
Парични средства	2,544	-	-	-	-	2,544
Нетна инвестиция във финансов лизинг	4,708	3,879	16,760	48,915	5,100	79,362
Вземания от клиенти и други търговски вземания	1,160	409	1,359	206	-	3,134
Предоставени заеми	2,443	625	1,950	138	-	5,156
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност	-	-	596	-	-	596
Други активи	132	116	582	-	-	830
ОБЩО АКТИВИ	10,987	5,029	21,247	49,259	5,100	91,622
ПАСИВИ						
Банкови заеми	2,099	4,083	18,831	50,211	5,240	80,464
Заеми от други финансови и нефинансови институции	252	518	2,350	7,844	708	11,672
Задължения по облигационни заеми	873	6,122	1,934	3,160	-	12,089
Задължения по получени заеми	-	260	137	371	-	768
Задължения към доставчици	961	1,988	1,207	13	-	4,169
ОБЩО ПАСИВИ	4,185	12,971	24,459	61,599	5,948	109,162
Нетна разлика	6,557	(8,406)	(5,113)	(9,880)	(698)	(17,540)
Кумулативна разлика	6,557	(1,849)	(6,962)	(16,842)	(17,540)	-

31 Декември 2018

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
АКТИВИ						
Парични средства	3,670	-	-	-	-	3,670
Нетна инвестиция във финансов лизинг	2,075	4,174	15,320	48,426	8,230	78,225
Вземания от клиенти и други търговски вземания	896	1,085	1,067	-	-	3,048
Предоставени заеми	11	2,003	12,471	1,290	-	15,775
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност	-	-	2,878	-	-	2,878
Други активи	-	-	591	489	-	1,080
ОБЩО АКТИВИ	6,652	7,262	32,327	50,205	8,230	104,676

В хиляди лева	До 1	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5	Общо
ПАСИВИ						
Банкови заеми	2,423	3,670	15,154	49,624	7,432	78,303
Заеми от други финансови и нефинансови институции	279	456	2,876	7,704	-	11,315
Задължения по облигационни заеми	1,023	111	13,919	11,654	-	26,707
Задължения по получени заеми	-	445	1,229	683	-	2,357
Задължения към доставчици	668	2,340	213	-	-	3,221
ОБЩО ПАСИВИ	4,393	7,022	33,391	69,665	7,432	121,903
Нетна разлика	2,259	240	(1,064)	(19,460)	798	(17,227)
Кумулативна разлика	2,259	2,499	1,435	(18,025)	(17,227)	-

(г) Пазарен риск**(i) Валутен риск**

Групата осъществява своята дейност най-вече в български лева, но също така и в евро, македонски динар и румънски леи. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен борд и фиксирания курс на българския лев към еврото Групата не е изложена на съществени неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. В таблицата по-долу са дадени финансовите активи и пасиви по балансова стойност, групирани по валути:

31 декември 2019

В хиляди лева	BGN	MKD	RON	EUR	Общо
АКТИВИ					
Парични средства	1,746	657	65	76	2,544
Вземания от клиенти и други търговски вземания	1,967	184	983	-	3,134
Предоставени заеми	5,156	-	-	-	5,156
Нетна инвестиция във финансов лизинг	18,068	8,406	-	52,888	79,362
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност	596	-	-	-	596
Други активи	698	132	-	-	830
ОБЩО АКТИВИ	28,231	9,379	1,048	52,964	91,622
ПАСИВИ					
Банкови заеми	30,091	7,765	-	42,608	80,464
Заеми от други финансови и нефинансови институции	11,362	-	-	310	11,672
Задължения по облигационни заеми	6,122	-	-	5,967	12,089
Задължения по получени заеми	585	-	-	183	768
Задължения към доставчици	4,128	32	9	-	4,169
ОБЩО ПАСИВИ	52,288	7,797	9	49,068	109,162
Разлика	(24,057)	1,582	1,039	3,896	(17,540)

31 декември 2018

В хиляди лева	BGN	MKD	RON	EUR	Общо
АКТИВИ					
Парични средства	2,368	791	36	475	3,670
Вземания от клиенти и други търговски вземания	1,758	276	1,008	6	3,048
Предоставени заеми	15,775	-	-	-	15,775
Нетна инвестиция във финансов лизинг	18,037	6,878	-	53,310	78,225
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност	158	-	-	2,720	2,878
Други активи	1,011	69	-	-	1,080
ОБЩО АКТИВИ	39,107	8,014	1,044	56,511	104,676
ПАСИВИ					
Банкови заеми	25,625	6,545	-	46,133	78,303
Заеми от други финансови и нефинансови институции	10,927	-	-	388	11,315
Задължения по облигационни заеми	6,111	-	-	20,596	26,707
Задължения по получени заеми	2,174	-	-	183	2,357
Задължения към доставчици	3,196	16	9	-	3,221
ОБЩО ПАСИВИ	48,033	6,561	9	67,300	121,903
Разлика	(8,926)	1,453	1,035	(10,789)	(17,227)

(ii) Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Групата са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи носещи лихва /вземания по договори за финансов лизинг/ и съответно пасиви /заеми/ са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът съществува. Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на Групата към 31 декември 2019 г и към 31 декември 2018 г.:

31 декември 2019

В хиляди лева	Лихвоносни, с фиксирана	Лихвоносни, с променлива	Безлихвени	Общо
	лихва	лихва		
АКТИВИ				
Парични средства	196	-	2,348	2,544
Нетна инвестиция във финансов лизинг	16,045	60,290	3,027	79,362
Предоставени заеми	4,488	-	668	5,156
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	3,134	3,134
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност	596	-	-	596
Други активи	-	-	830	830
ОБЩО АКТИВИ	21,325	60,290	10,007	91,622

<i>В хиляди лева</i>	Лихвоносни, с фиксирана лихва	Лихвоносни, с променлива лихва	Безлихвени	Общо
ПАСИВИ				
Банкови заеми	7,765	72,699	-	80,464
Заеми от други финансови и нефинансови институции	1,374	10,298	-	11,672
Задължения по облигационни заеми	7,940	3,975	174	12,089
Задължения по получени заеми	759	-	9	768
Задължения към доставчици	-	-	4,169	4,169
ОБЩО ПАСИВИ	17,838	86,972	4,352	109,162
Разлика	3,487	(26,682)	5,655	(17,540)

31 декември 2018 <i>В хиляди лева</i>	Лихвоносни, с фиксирана лихва	Лихвоносни, с променлива лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ				
Парични средства	1,683	-	1,987	3,670
Нетна инвестиция във финансов лизинг	10,429	64,679	3,117	78,225
Предоставени заеми	15,622	-	153	15,775
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	3,048	3,048
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност	2,720	-	158	2,878
Други активи	-	-	1,080	1,080
ОБЩО АКТИВИ	30,454	64,679	9,543	104,676

ПАСИВИ				
Банкови заеми	6,545	71,758	-	78,303
Заеми от други финансови и нефинансови институции	-	11,315	-	11,315
Задължения по облигационни заеми	20,286	6,245	176	26,707
Задължения по получени заеми	2,333	-	24	2,357
Задължения към доставчици	-	-	3,221	3,221
ОБЩО ПАСИВИ	29,164	89,318	3,421	121,903
Разлика	1,290	(24,639)	6,122	(17,227)

Анализ на чувствителността към лихвен риск

Паралелна промяна на лихвените нива със 100 базисни точки към 31 декември 2019 г. би увеличила / (намалила) печалбата или загубата със сумите, показани в таблицата по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т.ч. и валутните курсове, са постоянни.

Към отчетната дата лихвеният профил на лихвоносните финансови инструменти на Групата е, както следва:

31 декември 2019

В хиляди лева

	100 базисни точки на паралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
Финансови активи	816	(816)
Финансови пасиви	(1,048)	1,048
	(232)	232

31 декември 2018

В хиляди лева

	100 базисни точки на паралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
Финансови активи	951	(951)
Финансови пасиви	(1,185)	1,185
	(234)	234

(д) Оценка по справедлива стойност

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основния пазар за Групата или при липсата на такъв, на най-изгодния пазар до който Групата има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението.

Когато е възможно, Групата оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активния пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигуряват непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, Групата използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката.

Най-доброто доказателство за справедлива стойност на финансов инструмент обичайно е цената на сделката, т.е. справедливата стойност на прехвърленото или получено възнаграждение. Ако Групата определи, че справедливата стойност при първоначално признаване се различава от цената на сделката и няма доказателство за справедливата стойност чрез борсова цена на сходен актив или пасив, нито тя се базира на техника на оценяване, която използва данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се оценява по справедлива стойност, коригирана да разсрочи разликата между справедлива стойност при първоначално признаване и цената на сделката. Впоследствие тази разлика се признава в печалби или загуби разсрочено на подходяща база за живота на инструмента, но не по-късно от момента, когато оценката може изцяло да се подкрепи от наблюдаеми пазарни данни или сделката е приключена.

Ако активът или пасивът, който се измерва по справедлива стойност има цена „купува“ и цена „продава“, тогава Дружеството измерва активите и дългите позиции по цена „продава“, а пасивите и къси позиции по цена „купува“. Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е възникнала промяната.

Оценка на финансовите инструменти

Групата оценява справедливата стойност на финансовите инструменти, използвайки следната йерархия от методи, която отразява значимостта на факторите използвани за определяне на справедлива стойност:

- Ниво 1 - входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на инструменти на активните пазари за идентични финансови инструменти;
- Ниво 2 - входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котираните цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котираните цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни;
- Ниво 3 - входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котираните цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват за да отразят разликите между инструментите;

Таблицата по-долу анализира справедливите стойности на финансови инструменти, отчетани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

31.12.2019 г.

<i>В хиляди лева</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
АКТИВИ					
Парични средства	-	-	2,544	2,544	2,544
Финансови пасиви, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	596	-	-	596	596
Предоставени заеми	-	-	5,072	5,072	5,156
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	3,134	3,134	3,134
Други активи	-	-	735	735	732
ОБЩО АКТИВИ	596	-	11,485	12,081	12,162
ПАСИВИ					
Банкови заеми	-	-	80,723	80,723	80,464
Заеми от други финансови и нефинансови институции	-	-	11,571	11,571	11,672
Задължения по облигационен заем	-	-	12,252	12,252	12,089
Задължения по получени заеми	-	-	598	598	768
Задължения към доставчици	-	-	4,923	4,923	4,923
ОБЩО ПАСИВИ	-	-	110,067	110,067	109,916

31.12.2018 г.

<i>В хиляди лева</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
АКТИВИ					
Парични средства	-	-	3,670	3,670	3,670
Финансови пасиви, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	2,878	-	-	2,878	2,878
Предоставени заеми	-	-	15,329	15,329	15,775
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	3,048	3,048	3,048
Други активи	-	-	1,080	1,080	1,080
ОБЩО АКТИВИ	2,878	-	23,127	26,005	26,451
ПАСИВИ					
Банкови заеми	-	-	77,936	77,936	78,303
Заеми от други финансови и нефинансови институции	-	-	10,967	10,967	11,315
Задължения по облигационен заем	-	-	27,455	27,455	26,707
Задължения по получени заеми	-	-	2,247	2,247	2,357
Задължения към доставчици	-	-	3,221	3,221	3,221
ОБЩО ПАСИВИ	-	-	121,826	121,826	121,903

Недеривативни финансови пасиви

Не-деривативни финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

(е) Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Групата е да осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на собствения капитал към нетния дълг.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения/заемите/заемите, търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Собствен капитал	12,407	12,208
Общо задължения/заеми/заеми, търговски и други задължения - Пари и парични еквиваленти	109,916 (2,544)	122,401 (3,670)
Нетен дълг	107,372	118,731
Съотношение на собствен капитал към нетен дълг	1:0,11	1:0,10

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на собствениците, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия.

5. Нетен приход от лихви

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Приходи от лихви по финансов лизинг	5,967	4,003
Лихви по заеми и други	1,075	1,210
Амортизирана такса за обработка и управление по договори за финансов лизинг	407	360
Общо приходи от лихви	7,449	5,573
Разходи за лихви по заеми и по финансов лизинг	(4,408)	(3,902)
Амортизирана такса за обработка и управление по банкови заеми	(266)	(256)
Общо разходи за лихви	(4,674)	(4,158)
Нетен приход от лихви	2,775	1,415

6. Резултат от операции с финансови инструменти и други

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Приходи от преценка и операции с инвестиции и други финансови приходи	237	113
Разходи по преценка и операции с инвестиции и по валутни операции	(284)	(330)
Загуба от операции с финансови инструменти и други, нетно	(47)	(217)

7. Приходи и разходи от такси и комисиони, нетно

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Приходи от такси и комисиони	1,537	1,327
Разходи за такси и комисиони	(594)	(516)
Приходи от комисиони, нетно	943	811

8. (Начислена)/възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно

Представената стойност включва обезценка на нетна инвестиция във финансов лизинг, вземания по предоставени заеми и съдебни дела.

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Начислена обезценка	(687)	(313)
Възстановена обезценка	76	1,744
Общо разход за обезценка на финансови активи, нетно	(611)	1,431

9. Приходи от договори с клиенти и от оперативен лизинг

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Приходи от оперативен лизинг	6,989	6,929
Приходи от услуги Рент а кар	3,402	3,454
Нетен резултат от продажби на стоки	190	718
Нетен резултат от продажба на ИМС	73	(94)
Общо	10,654	11,007

10. Други приходи/(разходи), нетно

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Приход от други услуги	82	158
Други приходи/(разходи), нетно	1,928	1,059
Други приходи (разходи), нетно	2,010	1,217

11. Административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Разходи за материали	(544)	(568)
Разходи за външни услуги	(5,239)	(5,612)
Разходи за заплати и социални разходи	(3,241)	(2,644)
Разходи за амортизации	(6,090)	(5,392)
Други разходи	(359)	(318)
Общо	(15,473)	(14,534)

Разходите за външни услуги се състоят от:

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Застрахователни премии	(1,612)	(1,675)
Наем и охрана	(765)	(1,141)
Комисиони	(621)	(567)
Поддръжка (сервиз) на оборудване	(333)	(373)
Лицензна такса	(286)	(333)
Пътен данък	(200)	(319)
Реклама	(307)	(241)
Разходи за комуникации и информационни технологии	(218)	(238)
Услуги за одит и управленско консултиране	(213)	(209)
Съдебни, нотариални, административни такси	(66)	(57)
Други	(618)	(459)
Общо	(5,239)	(5,612)

Сумите за услуги, предоставяни от регистрираните одитори за независим финансов одит на финансовите отчети на Групата за 2019 г. са в размер на 78 хил. лв. Други услуги не са предоставяни на дружества от Групата от регистрираните одитори. (2018 г: независим финансов одит: 48 хил. лв.);

12. Данъци

Размерът на данъчната ставка за корпоративен данък за 2019 година е 10% (2018 г.: 10%).

Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	31.12.2018
Активи		
Неизползвани отпуски	13	6
Обезценка на стоки	78	77
Регулиране на слабата капитализация - лихви	69	9
Загуба	33	25
Активи с право на ползване	1	-
Други провизии	12	(16)
Нетни данъчни активи/(пасиви)	206	101

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	31.12.2018
Пасиви		
Провизии за неизползвани отпуски	-	(4)
Регулиране на слабата капитализация	-	(41)
Амортизации	145	90
Нетни данъчни активи/(пасиви)	145	45

13. Парични средства

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	31.12.2018
Парични средства в брой	554	671
Разплащателни сметки	1,992	3,002
Обезценка на парични средства в разплащателни сметки	(2)	(3)
Общо	2,544	3,670

Разплащателните сметки са в ОББ АД, УниКредит Булбанк АД, Юробанк България АД, Банка ДСК ЕАД, Българо-американска кредитна банка АД, Търговска Банка Д АД, Българска Банка за Развитие АД, Общинска банка АД, УНИ Банка АД, Скопие, Стопанска Банка АД, Скопие, "BCR" (Ерсте) - Букурещ, Райфайзенбанк (Букурещ), ИФ ЕФ ДЖИ (Букурещ), ПИБ АД, Капитал Банка АД, Скопие.

Сумата на пари и парични еквиваленти, която е блокирана за Групата към 31 декември 2019 г., възлиза на 372 хил. лв. (2018 г.: 372 хил.лв.). Чрез дъщерното си дружество Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие, Групата има краткосрочен депозит в размер на EUR 190.000 в Uni Bank a.d., Skopje, съгласно договор за залог. Този депозит е блокиран и служи за обезпечение по получен заем от Uni Bank a.d., Skopje.

14. Вземания от клиенти и други търговски вземания

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	31.12.2018
Вземания от свързани лица	207	104
Вземания от клиенти и доставчици	3,041	2,993
Обезценка	(114)	(49)
Общо	3,134	3,048

Движението на обезценката на вземанията от клиенти и други търговски вземания е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	31.12.2018
Обезценка на индивидуална база		
Салдо към 31 декември	(49)	-
Корекция от първоначалното прилагане на МСФО 9	-	(545)
Салдо на 1 януари (преизчислено)	(49)	(545)
Начислена обезценка през периода	(78)	(16)
Отписана обезценка	11	47
Реинтегрирана обезценка	2	465
Салдо към 31 декември	(114)	(49)

15. Предоставени заеми

Предоставени заеми на свързани лица – главница и лихва:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	31.12.2018
Еврохолд България АД	4,133	13,708
Авто Юнион АД	1	-
Старком Холдинг АД	317	13
Обезценка	(10)	(28)
Общо	4,441	13,693

Предоставените заеми са необезпечени и са дължими до 2021 г. при годишна лихва между 5 – 7,5%.

Движението на обезценката на вземанията по предоставени заеми на свързани лица е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	31.12.2018
Обезценка на индивидуална база		
Салдо към 31 декември	(28)	-
Корекция от първоначалното прилагане на МСФО 9	-	(8)
Салдо на 1 януари (преизчислено)	(28)	(8)
Начислена обезценка през периода	(1)	(22)
Реинтегрирана обезценка	19	2
Салдо към 31 декември	(10)	(28)

Предоставени заеми на несвързани лица – главница и лихва:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	31.12.2018
Юнион Ивкони ООД	-	1,799
Други предоставени заеми	816	395
Обезценка	(101)	(112)
Общо	715	2,082

Предоставените заеми са дължими основно от физически лица, предоставени от дъщерното дружество Амиго Лизинг при годишна лихва 24.9% - 36% и дължими до 2024 г.

Движението на обезценката на вземанията по предоставени заеми на несвързани лица е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	31.12.2018
Обезценка на индивидуална база		
Салдо към 31 декември	(112)	-
Корекция от първоначалното прилагане на МСФО 9	-	(1,125)
Салдо на 1 януари (преизчислено)	(112)	(1,125)
Начислена обезценка през периода	(10)	(71)
Отписана обезценка	-	851
Реинтегрирана обезценка	21	233
Салдо към 31 декември	(101)	(112)

16. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	31.12.2018
Брутна инвестиция във финансов лизинг	95,306	93,543
Нереализиран финансов доход	(12,135)	(11,811)
Нетни минимални лизингови плащания	83,171	81,732
Обезценка	(3,809)	(3,507)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	79,362	78,225

Движението на обезценката на нетната инвестиция във финансов лизинг е показана в таблицата по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Обезценка на консолидирана база		
Салдо към 31 декември	(3,507)	(3,961)
Корекция от първоначалното прилагане на МСФО 9	-	(2,655)
Салдо на 1 януари (преизчислено)	(3,507)	(6,616)
Начислена обезценка през периода	(307)	(150)
Отписана обезценка	3	2,451
Реинтегрирана обезценка	2	808
Салдо към 31 декември	(3,809)	(3,507)

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	31.12.2018
С падеж до 1 година	29,075	24,687
С падеж от 1 до 5 години	48,996	48,815
Над 5 години	5,100	8,230
Обезценка	(3,809)	(3,507)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	79,362	78,225

17. Стоки

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	31.12.2018
Стоките преди обезценка	4,283	3,851
Обезценка на стоки	(1,093)	(1,098)
Общо	3,190	2,753

Обезценка на стоки:

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	31.12.2018
Обезценка към 1 януари	(1,098)	(1,111)
Отписана обезценка	5	13
Обезценка към 31 декември	(1,093)	(1,098)

Стоките, представени в консолидирания финансов отчет към 31 декември 2019 г. и към 31 декември 2018 г. са предоставени като обезпечение по получени заеми виж. Пояснение 22.

18. Дълготрайни активи

Дълготрайните активи на Групата включват материални и нематериални активи, както и активи с право на ползване. Балансовата им стойност може да бъде анализирана, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	Компютърна техника и софтуер	Офис обзавеждане	Транспортни средства	Други нетекущи активи	Активи с право на ползване	Нематериални активи	Общо
Отчетна стойност:							
Салдо към 01.01.2018	271	82	33,668	83	-	460	34,564
Курсови разлики	-	-	1	-	-	-	1
Постъпили	48	10	10,742	64	-	38	10,902
Излезли	(47)	(15)	(6,646)	-	-	(14)	(6,722)
Салдо към 31.12.2018	272	77	37,765	147	-	484	38,745
Постъпили на 01.01.2019 от прилагане на МСФО 16	-	-	-	-	913	-	-
Постъпили	32	1	6,079	20	1,466	50	8,561
Излезли	(8)	-	(5,942)	-	(584)	-	(6,534)
Салдо към 31.12.2019	296	78	37,902	167	1,795	534	40,772

В хиляди лева	Компютърна техника и софтуер	Офис обзавеждане	Транспортни средства	Други нетекущи активи	Активи с право на ползване	Нематериални активи	Общо
Амортизация:							
Салдо към 01.01.2018	244	76	8,387	33	-	388	9,128
Курсови разлики	(1)	-	(1)	-	-	-	(2)
Начислена	25	1	5,325	8	-	33	5,392
Отписана	(47)	(15)	(3,772)	-	-	(14)	(3,848)
Салдо към 31.12.2018	221	62	9,939	41	-	407	10,670
Курсови разлики	-	-	-	-	-	-	-
Начислена	38	2	5,706	15	287	42	6,090
Отписана	(8)	-	(3,863)	-	(63)	-	(3,934)
Салдо към 31.12.2019	251	64	11,782	56	224	449	12,826
Балансова стойност към 31.12.2018	51	15	27,826	106	-	77	28,075
Балансова стойност към 31.12.2019	45	14	26,120	111	1,571	85	27,946

Групата е извършила преглед за обезценка на дълготрайните активи към 31 декември 2019 г. и към 31 декември 2018 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Административни разходи“.

Чрез дъщерното си дружество Евролийз – Рент а Кар ЕООД, Групата е заложила автомобили като обезпечение по свои задължения по получен заем от Юробанк България АД. Балансовата стойност на автомобилите, заложили като обезпечение по заема към 31 декември 2019 г. е в размер на 5,836 хил.лв. (към 31 декември 2018: 6,185 хил.лв.) виж Пояснение 22

Чрез дъщерното си дружество София Моторс ЕООД, Групата е заложила автомобили като обезпечение по свои задължения по получен заем от Юробанк България АД. Балансовата стойност на автомобилите, заложили като обезпечение по заема към 31 декември 2019 г. е в размер на 4,667 хил.лв. (към 31 декември 2018: 3,729 хил.лв.) виж Пояснение 22

19. Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата представляват придобити през 2019 г. акции на Делта Кредит АДСИЦ – София в размер на 596 хил. лв., които са оценени последващо по справедлива стойност въз основа на информация от бюлетина на БФБ с отразяване на ефекта в печалбата или загубата за периода.

20. Други активи

В хиляди лева	31.12.2019	31.12.2018
Съдебни и присъдени вземания	2,127	2,088
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	(1,571)	(1,283)
ДДС за възстановяване	301	183
Доставчици по аванси	232	310
Предплатени разходи	356	53
Други вземания	1,128	1,196
Общо	2,573	2,547

Движението на обезценката на други активи е показана в таблицата по-долу:

В хиляди лева	2019	2018
Салдо към 31 декември	(1,283)	(1,499)
Корекция от първоначалното прилагане на МСФО 9	-	(634)
Салдо на 1 януари (преизчислено)	(1,283)	(2,133)
Начислена обезценка през периода	(309)	(53)
Отписана обезценка	-	667
Реинтегрирана обезценка	21	236
Салдо към 31 декември	(1,571)	(1,283)

21. Репутация

С договор за покупко – продажба от 28.12.2016 г. Евролийз Груп ЕАД придобива от Кейбъл Нетуърк АД всички притежавани 10 000 дяла от капитала на София Моторс ЕООД на стойност 10 000 лв., съставляващи 100 % от капитала на дружеството.

Ръководството на Групата е направило необходимите процедури за извършване на тест за обезценка на признатата репутация. Резултатът от теста показва, че възстановимата стойност на положителната репутация надвишава балансовата стойност и няма индикации за обезценка на тази репутация.

22. Банкови заеми

В хиляди лева	Договорен размер	Оригинална валута	Лихвен %	31.12.2019	31.12.2018
Уникредит Булбанк	9,779	BGN	ОДИ + 2,3%/min 2,3%	8,667	2,002
Юробанк България	2,000	EUR	3m. Euribor + 4.8%/ min 5%	-	2
Юробанк България	3,500	EUR	3m. Euribor + 2.8%	4,160	5,962
Юробанк България	550	EUR	3m. Euribor + 2.8%	742	969
Банка ДСК ЕАД	3,500	BGN	1m. Sofibor + 4.471%	-	25
Банка ДСК ЕАД	800	BGN	1m. Sofibor + 4.5%	-	85
Банка ДСК ЕАД	2,000	BGN	1m. Sofibor + 3.5%/min 3.5%	536	992
Юробанк България	13,691	BGN	Prime + 2.72%/min. 2.85%	7,286	10,560
Юробанк България	978	BGN	Prime + 2.85%/min. 2.85%	616	812
Юробанк България	1,565	BGN	Prime + 2.63%/min. 2.63%	-	685
Юробанк България	2,413	BGN	3m. Sofibor + 2.32%	3,614	3,844
Юробанк България	1,456	BGN	3m. Sofibor + 2.32%	748	991
Юробанк България	1,956	BGN	3m. Sofibor + 2.85%/min. 2.85%	1,799	1,005
Юробанк България	3,912	BGN	Prime + 2.72%/min 2.72%	3,258	3,902
Юробанк България	9,779	BGN	Prime + 1.72%/min. 2.72%	2,434	-
Юробанк България	1,956	BGN	Prime + 1.85%/min. 2.85%	274	-
Българо-американска кредитна банка	5,000	EUR	3m Euribor + 2.75%/ min. 2.75%	1,990	-
Българо-американска кредитна банка	1,050	EUR	6m. Euribor + 4.75%/min 4.75%	1,894	1,404
Българо-американска кредитна банка	2,000	EUR	3m. Euribor + 5.25%/min. 5.25%	3,490	2,621
ВиТиБи Банк (Европа)	15,000	EUR	3m. Euribor + 4.75%	-	4,576
Търговска Банка Д АД	2,600	EUR	3m. Euribor + 3.50%/min 3.5%	1,778	2,674
Търговска Банка Д АД	723	BGN	3m Euribor + 3%/min 3%	495	722
Търговска Банка Д АД	446	BGN	3m Euribor + 3%/min 3%	364	-
Търговска Банка Д АД	5,000	EUR	3m Euribor + 2.95%/min 2.95%	987	-
Българска Банка за Развитие	4,150	EUR	3m. Euribor + 2.5%/min 2.5%	5,818	8,327
Българска Банка за Развитие	10,244	EUR	3m. Euribor + 3.5%/min 3.5%	17,096	19,598

В хиляди лева	Договорен размер	Оригинална валута	Лихвен %	31.12.2019	31.12.2018
Българска Банка за Развитие	850	EUR	3m.Euribor + 2.5%/min 2.5%	1,640	-
Общинска банка АД	2,000	EUR	6m.Sofibor +5.25% /min5.25%	3,013	-
УНИ Банка АД, Скопие	4,500	EUR	5,25%	6,985	6,545
Стопанска Банка АД, Скопие	1,000	EUR	1m. Euribor + 4,25%	780	-
Общо				80,464	78,303

Балансовата стойност на банковите заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Групата е предоставила обезпечения по свои задължения по получени банкови заеми, чрез свои дъщерни дружества:

Евролийз Ауто ЕАД

Получени заеми от Търговска Банка Д АД:

- Първи по ред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на Евролийз Ауто ЕАД, произтичащи от лизингови договори във връзка с отдаването на лизинг на леки автомобили, чието закупуване е финансирано със средства от кредитите;
- Първи по ред особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания по всички разплащателни сметки на Евролийз Ауто ЕАД при Търговска Банка Д АД;
- Първи по ред особен залог върху всички леки и товарни автомобили и моторни превозни средства, придобити със средства от кредитите.
- Солидарен длъжник по кредити 2075.0615 от 30.07.2015г. и 4069.1019 от 27.11.2019 – „Еврохолд България“ АД.

Получени заеми от Уникредит Булбанк АД:

- Залог по ЗОЗ на моторни превозни средства (нови и употребявани);
- Залог по ЗОЗ върху настоящи и бъдещи вземания на Евролийз Ауто ЕАД, произтичащи от договори за финансов лизинг на моторни превозни средства;
- Залог по реда на ЗДФО.

Получени заеми от Българо-американска кредитна банка:

- Особен залог върху МПС, собственост на Евролийз Ауто ЕАД, чиято покупка се финансира със средства по кредита;
- Залог по ЗДФО на разплащателни сметки на Евролийз Ауто ЕАД при Българо-американска кредитна банка;
- Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за финансов лизинг, с крайни клиенти на МПС, чиято покупка се финансира от кредита;
- Залог по ЗОЗ на разплащателни сметки на Евролийз Ауто ЕАД при Българо-американска кредитна банка;

Получени заеми от Българска Банка за Развитие АД:

- Първи по ред особен залог в полза на ББР АД върху всички Лизингови активи, притежавани от Кредитополучателя или придобивани в бъдеще, които се финансират със средства от Кредитите.
- Първи по ред особен в полза на ББР АД залог на всички настоящи, бъдещи и условни вземания на Кредитополучателя, произтичащи от Лизингови сделки между Лизингодателя и Крайния бенефициент, финансирани със средства от Кредитите.
- Първи по ред особен залог в полза на ББР АД залог върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по сметките на Кредитополучателя, открити и поддържани в ББР АД.

Получени заеми от Юробанк България АД:

- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на транспортни средства - автомобили, чиято покупка се финансира и/или рефинансира частично със средства от кредита, и които транспортни средства - автомобили подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" ЕАД от крайни клиенти, произтичащи от договори за финансов лизинг на превозни средства (нови и употребявани леки автомобили), сключени между "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" ЕАД и крайни клиенти, чиято покупка се финансира/рефинансира частично от Банката;
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на Всички настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя за наличностите по сметки, открити в Банката, включително за допълнително постъпили суми и начислените лихви по сметките, както и бъдещите вземания по всички открити впоследствие сметки на името на "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" ЕАД в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.
- Поръчителство от „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД

Получен заем от банка ДСК ЕАД:

- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на моторни превозни средства, чиято покупка се финансира и/или рефинансира частично със средства от кредита, и които моторни превозни средства подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" ЕАД от крайни клиенти, произтичащи от договори за финансов лизинг на превозни средства (нови и употребявани леки автомобили), сключени между "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" ЕАД и крайни клиенти, чиято покупка се финансира/рефинансира частично от Банката.
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на Всички настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя за наличностите по сметки, открити в Банката, както и бъдещите вземания по всички открити впоследствие сметки на името на "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" ЕАД в „БАНКА ДСК“ ЕАД.
- Солидарен длъжник по кредита - „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД

Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие

Получени заеми от Uni Banka a.d., Skopje:

- Гаранционно споразумение между Банката и Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие с поръчители Евроинс Иншуърънс АД, Скопие и Стар Моторс ДООЕЛ, Скопие;
- Гаранционно споразумение между Банката и Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие с поръчител Еврохолд България АД;
- Залог върху депозит на Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие в размер на EUR 190,000 (Пояснение 13);
- Банкова гаранция от Stopanska Bnaka AD, Skopje в размер на EUR 150,000;
- Залог върху автомобили и вземания по финансов лизинг, които Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие има;
- 5 броя записни заповеди.

Получени заеми от Stopanska Bnaka AD, Skopje:

- Залог върху автомобили и вземания по финансов лизинг, които Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие има;
- Гаранционно споразумение между Банката и Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие с поръчител Евролийз Груп АД;
- Записни заповеди.

Евролийз Рент А Кар ЕООД

Получени заеми от Юробанк България АД:

- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на транспортни средства - автомобили, чиято покупка се финансира и/или рефинансира частично със средства от кредита, и които транспортни средства - автомобили подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.

- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на настоящи и бъдещи вземания на ЕВРОЛИЙЗ - РЕНТ А КАР“ ЕООД, произтичащи от сключени договори за оперативен лизинг, които подлежат на последващо индивидуализиране, включително чрез допълнително вписване в ЦРОЗ
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя за наличностите по сметки, открити в Банката, включително за допълнително постъпили суми и начислените лихви по тях, както и бъдещите вземания по всички открити впоследствие сметки на името на “ ЕВРОЛИЙЗ - РЕНТ А КАР” ЕООД в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на „ЕВРОЛИЙЗ - РЕНТ А КАР“ ЕООД, произтичащи от сключени договори за обратно изкупуване с "БУЛВАРИЯ ХОЛДИНГ" ЕАД, ЕИК 030115485, като вземанията подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на „ЕВРОЛИЙЗ - РЕНТ А КАР“ ЕООД, произтичащи от сключени договори за обратно изкупуване с "ЕСПАС АУТО" ООД (ЕИК 112639195) и/или "АУТОПЛАЗА" ЕАД (ЕИК 200288848), като вземанията подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.
- Поръчителство от „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД

Амиго Лизинг ЕАД

Получен заем от Българо-американска кредитна банка АД:

- Особен залог върху настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за финансов лизинг с крайни клиенти на МПС, чиято покупка се финансира от кредита;
- Залог на парични вземания по реда на ЗДФО по банкова сметка на Дружеството в размер на 26,700 EUR или левовата им равностойност;
- Особен залог върху МПС, собственост на заемателя. Чиято покупка се финансира със средства по кредита;
- Залог на вземания по разплащателни сметки на Дружеството.

Получен заем от Общинска банка АД:

- Залог по реда на ЗОЗ с първа поредност върху всички настоящи, бъдещи и условни вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за лизинг между кредитополучателя и крайния бенефициент, сключени вследствие на полученото финансиране по договора за кредит;
- Залог по реда на ЗОЗ с първа поредност върху лизинговото имущество – МПС притежавани от Дружеството или придобивани от него в бъдеще по лизингови сделки финансирани от Общинска банка АД;
- Залог по реда на ЗОЗ с първа поредност върху всички настоящи и бъдещи вземания по всички банкови сметки открити и водени на името на Дружеството в Общинска банка АД, в това число сметките предназначени за обслужване на лизингови сделки.

София Моторс ЕООД

Получен заем от Юробанк България АД:

- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на транспортни средства - автомобили, чиято покупка се финансира и/или рефинансира частично със средства от кредита, и които транспортни средства - автомобили подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на “СОФИЯ МОТОРС” ЕООД от крайни клиенти, произтичащи от договори за оперативен лизинг и/или дългосрочен наем на превозни средства (нови и употребявани леки автомобили), сключени между “СОФИЯ МОТОРС” ЕООД и крайни клиенти, чиято покупка се финансира/рефинансира частично от Банката, като вземанията подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на Кредитополучателя за

наличностите по сметки, открити в Банката, включително за допълнително постъпили суми и начислените лихви по тях, както и бъдещите вземания по всички открити впоследствие сметки на името на "СОФИЯ МОТОРС" ЕООД в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.

- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на „СОФИЯ МОТОРС“ ЕООД, произтичащи от сключени договори за обратно изкупуване с „АУТОПЛАЗА“ ЕАД с ЕИК 200288848, ведно с всички последващи опис – приложения към него, като вземанията подлежат на последващо индивидуализиране, вкл. чрез допълнително вписване в ЦРОЗ.
- Поръчителство от „ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД

23. Заеми от други финансови и нефинансови институции

В хиляди лева	31.12.2019	31.12.2018
Пиреос Лизинг България ЕАД	8	102
ДСК Ауто Лизинг ЕООД	2	32
ДСК Лизинг	4,933	5,437
Уникредит Лизинг АД	3,078	2,606
Райфайзен Лизинг	1,980	2,768
И Ер Би	79	370
Активи с право на ползване	1,592	-
Общо	11,672	11,315

Всички задължения към лизингови компании са обезпечени с вземания от клиента във връзка с предоставени автомобили за ползване.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания			
	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
31 декември 2019 г.				
Лизингови плащания	3,174	8,015	1,255	12,444
Дисконтиране	(54)	(171)	(547)	(772)
Нетна настояща стойност	3,120	7,844	708	11,672

Таблицата по-долу описва естеството на лизинговите дейности на Групата по вид активи с право на ползване, признати в консолидирания отчет за финансово състояние:

- Суми признати в консолидирания отчет за финансово състояние

	31.12.2019	01.01.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Имоти, машини и оборудване в т.ч.:	1 571	914
- Права на ползване – Земи	61	74
- Права на ползване – Сгради	1 510	840
Задължения по лизинг – права на ползване	1 592	957
- Текущи	245	287
- Нетекущи	1 347	670

- Суми признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	31.12.2019	31.12.2018
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за наем - включени в разходи за външни услуги	20	200
Разходи за амортизация на активи с право на ползване		
· Земи	17	-
· Сгради	270	-
Разходи за лихви - включени в Други приходи/ (Други разходи)	55	-

24. Задължения по облигациони заеми

Вид ценни книжа	Номер на емисията	Дата на емисия	Падеж на емисията	Оригин ална валута	Размер в хиляди евро	Купон	31.12.2019	31.12.2018
<i>В хиляди лева</i>								
Корпоративни облигации	ISIN BG2100019129	10.2012	11.2019	EUR	6,000	7%	-	11,861
Корпоративни облигации	ISIN BG2100012173	07.2017	07.2023	EUR	1,250	3.75%	1,992	2,490
Корпоративни облигации	ISIN BG2100001150	02.2015	02.2020	BGN	3,068	5%	6,122	6,111
Корпоративни облигации	ISIN BG2100010151	07.2015	07.2021	EUR	5,800	3m.Euribor + 3.95%	3,975	6,245
Общо							12,089	26,707

Облигацията от м.02.2015 г. има обезпечение застраховка, която да покрива главницата и дължимите лихви. Облигацията от м.07.2015 г. е обезпечена със залог върху вземания по лизингови договори и лизингови активи. Облигациите от м.07.2017 г. и м.10.2012 г. са необезпечени.

Към 31 декември 2019 г. и 2018 г., притежавани облигации на Евролийз Груп АД и Евролийз Ауто ЕАД от дружества в групата на Еврохолд България, са както следва:

	Брой облигации	Номинална стойност 2019 хил.лв	Брой облигации	Номинална стойност 2018 хил.лв
ЗД Евроинс Живот ЕАД	200	200	200	200
Евроинс Румъния /Аситранс/	197	197	2,667	3,862
Евро – Финанс АД	1,211	1,776	1,206	2,162
Общо	1,608	2,173	4,073	6,224

25. Задължения по получени заеми

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	31.12.2018
Авто Юнион АД	361	1,422
Еврохолд България АД	-	77
Старком Холдинг АД	183	356
Н Ауто София ЕАД	15	-
Физически лица	209	502
Общо	768	2,357

Задълженията към свързани лица по заеми са необезпечени и са дължими до 2021 г. при годишна лихва между 5 – 6%. Необезпечени са и задълженията от физически лица, дължими на дъщерното дружество Амиго Лизинг, с краен срок на погасяване - 2020 г. при лихвен процент в размер на 6%.

26. Задължения към доставчици

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	31.12.2018
Задължения към клиенти по първоначални вноски, клиенти по аванси	754	498
Задължения към доставчици	2,674	1,870
Задължения към свързани лица	1,495	1,351
Общо	4,923	3,719

27. Данъчни и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2019	31.12.2018
Текущи данъци	300	557
Задължения към персонала	393	233
Други задължения	1,742	1,817
Общо	2,435	2,607

28. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Групата, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

В хил.лв.	Прил.	Паричните потоци от дейностите по финансиране			Непарични корекции	
		01.01.2019	Постъпления	Плащания	Други промени	31.12.2019
Банкови заеми	22	78,303	31,650	(29,781)	292	80,464
Заеми от други финансови и нефинансови институции	23	11,315	-	(5,318)	5,675	11,672
Задължения по облигационни заеми	24	26,707	-	(15,645)	1,027	12,089
Задължения по получени заеми	25	2,357	1,232	(3,027)	206	768
Общо:		118,682	32,882	(53,771)	7,200	104,993

В хил.лв.	Прил.	Паричните потоци от дейностите по финансиране			Непарични корекции	
		01.01.2018	Постъпления	Плащания	Други промени	31.12.2018
Банкови заеми	22	47,768	53,012	(22,776)	299	78,303
Заеми от други финансови и нефинансови институции	23	12,719	-	(5,990)	4,586	11,315
Задължения по облигационни заеми	24	28,985	-	(3,784)	1,506	26,707
Задължения по получени заеми	25	574	3,869	(2,112)	26	2,357
Общо:		90,046	56,881	(34,662)	6,417	118,682

29. Собствен капитал**а) Акционерен капитал**

Евролийз Груп АД е учредено от едноличният собственик на капитала - Еврохолд България АД, за неопределен срок с капитал 50,000 лева, разпределен в 50,000 налични, поименни, непривилегировани акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Сумата на внесеня капитал при учредяване на Дружеството е в размер на 12,500 лева. В рамките на срока съгласно чл. 188, ал. 1 от Търговския закон във връзка с чл. 7, ал. 3 от Устава на Евролийз Груп АД, едноличният собственик на капитала довърна останалата част от стойността на записаните при учредяване на дружеството акции.

С решение от 29.11.2013 г., едноличният собственик на капитала взема решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в Евролийз Груп АД, при условията на универсално правопримство. Съгласно общите условия на вливането преобразуващото се дружество прехвърля цялото си имущество, с всички принадлежащи към него права и задължения на приемащото дружество, придобива всички активи, пасиви, задължения и фактически отношения на преобразуващото се дружество, а преобразуващото се дружество се прекратява без ликвидация.

В резултат на преобразуването, капиталът на приемащото дружество – Евролийз Груп АД, се увеличава с чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., а именно с 26,691,488 лева. В резултат на преобразуването записаният и внесен капитал на Евролийз Груп АД е в размер на 26,741,488 лева разпределен в 26,741,488 налични, поименни, непривилегировани акции с номинална стойност 1 лв. всяка една.

С решение на едноличния собственик на капитала на Дружеството - Еврохолд България АД, прието по законоустановения ред на 09.12.2015 г., капиталът на Евролийз Груп АД е увеличен с 500,000 лева, а именно от

26,741,488 лева на 27,241,488 лева, посредством издаването на 500,000 нови, налични, поименни, непривилегировани акции с право на глас, с номинална стойност от по 1 лв. всяка една. Едноличният собственик на капитала Еврохолд България АД записва всички новоиздадени акции по емисионната им стойност от 1 лв. всяка една акция и заплаща изцяло паричната вноска в размер на 500,000 лева, представляваща 100 % от номиналната стойност на новоиздадените акции. Увеличението на капитала е отразено в Търговския регистър при Агенцията по вписванията чрез вписване от 14.12.2015 г.

б) Нетна печалба на акция в лева

	2019	2018
Брой акции	27,242	27,242
Общ всеобхватен доход за годината	236	1,090
Нетна печалба на акция в лева	0,009	0,040

30. Сделки и салда със свързани лица

Свързаните лица на Групата са както следва:

Мажоритарен собственик

Мажоритарен собственик на Евролийз Груп е Еврохолд България АД.

Дъщерни предприятия на Дружеството

Евролийз Ауто ЕАД, Евролийз Ауто ИФН С.А., Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие, Евролийз Рент А Кар ЕООД, Аутоплаза ЕАД, София Моторс ЕООД, Амиго Лизинг ЕАД

Свързани лица от икономическата група на Еврохолд България АД (Дружества под общ контрол)

Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

ЗД Евроинс АД - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Румъния Застраховане АД – дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Осигуряване АД, Македония – дъщерно дружество на ЕИГ

ЗД Евроинс Живот ЕАД – дъщерно дружество на ЕИГ

ЗД ЕИГ Ре АД – дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Украйна АД, Украйна - дъщерно дружество на ЕИГ

Евроинс Украйна АД, Украйна, чрез Юропиън Травъл Иншурънс АД, Украйна

Евроинс Клеймс ООД, Гърция – дъщерно дружество на ЕИГ АД;

Евроинс Грузия АД, Грузия – дъщерно дружество на ЕИГ АД;

Юропиън Травъл Иншурънс АД, Украйна – дъщерно дружество на ЕИГ АД;

ЗД Евроинс, Руска федерация – асоциирано на ЕИГ АД;

Авто Юнион АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Ауто Италия ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД

Ауто Италия – София ЕООД, чрез Ауто Италия ЕАД (учредено на 16.01.2019) – дъщерно дружество на АЮ АД;

Стар Моторс ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД

Стар Моторс ДООЕЛ, Северна Македония чрез Стар Моторс ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД

Стар Моторс Ш.Р.К., Косово чрез Стар Моторс ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД

Булвария Холдинг ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД до 31.12.2019

г. Не е свързано лице.

Булвария София ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД

Авто Юнион Сервиз ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД

Булвария Варна ЕООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД

Н Ауто София ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД

Еспас Ауто ООД – чрез Н Ауто София ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД

Дару Кар АД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД

Мотобул ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
 Бензин Финанс ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
 ЕА Пропъртис ООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
 Мотохъб ООД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД
 Бопар Про S.R.L., Румъния чрез Мотобул ЕАД – дъщерно дружество на Авто Юнион АД

Евро-Финанс АД – дъщерно дружество на Еврохолд България АД

Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани II Б.В., Нидерландия – дъщерно дружество на Еврохолд България АД;
 (учредено на 26.07.2019 г.)

Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани Б.В., Нидерландия (учредено на 26.07.2019 г.) – дъщерно дружество на Ийстърн Юръпиън Електрик Къмпани II Б.В., Нидерландия

Други свързани лица

Старком Холдинг АД – основен акционер в Еврохолд България АД

Ключов ръководен персонал на Дружеството

Асен Емануилов Асенов – Председател на СД и Изпълнителен директор

Бояна Василева Кантарджиева – Зам. Председател на СД

Ивайло Емилов Петков – Член на СД и Изпълнителен директор

Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка

Надзорен съвет

Асен Христов, Димитър Ст. Димитров, Ради Георгиев, Кустаа Айма, Любомир Стоев, Луис Роман

Управителен съвет

Асен Минчев, Кирил Бошов, Асен Асенов, Димитър К. Димитров, Велислав Христов, Разван Лефтер

Изпълнителни директори

Асен Минчев, Кирил Бошов

Прокурист – Христо Стоев

	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2019	2018
Свързани лица				
Авто Юнион АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	15	37
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	53	65
		Вземания по фактурирани мес.вноски	1	19
		Вземания по договор за заем	1	-
		Вземания от продажби	-	12
		Задължения по договор за заем, лихва	1	11
		Задължения по договор за заем, главница	360	1416
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3	3
		Приходи от лихви съгласно договор за заем	9	28
		Разходи за услуги	23	43
		Разходи за лихви	30	11
		Разходи за материали	4	-
		Други приходи	-	8
		Приходи от услуги	2	-

Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2019	2018
Авто Юнион Сервиз ЕООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	6	13
		Други задължения	-	14
		Вземания по фактури	4	1
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	-	1
		Приходи от услуги	7	-
		Разходи за услуги	10	-
		Разходи за материали	2	-
		Ауто Италия ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг
Вземания по фактурирани мес.вноски	30			13
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	9			19
Вземания от предоставени аванси	-			179
Вземания от текущи продажби	111			7
Обезценка на вземания	(1)			-
Приходи от услуги	90			18
Разходи за материали	2			-
Разходи за услуги	124			38
Задължение по фактури	321			202
Ауто Италия - София ЕООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по фактури	93	-
		Задължения по получени аванси	23	-
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	81	-
		Вземания по фактури	22	-
		Приходи от услуги	3	-
		Разходи за материали	5	-
		Разходи за услуги	67	-
Булвария Варна ЕООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	69	32
		Задължение по фактури	25	6
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	4	4
		Вземания по фактурирани месечни вноски	1	-
		Други вземания -аванси	-	1
		Други задължения	-	17
		Задължения по получени аванси	-	29
		Приходи от услуги	3	-
		Разходи за материали	14	-
		Разходи за комисионни	-	4
Разходи за услуги	14	-		
Булвария Холдинг ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	77
		Задължение по фактури	-	160
		Разходи за комисионни услуги	1	1
		Разходи за материали	25	4
		Разходи за външни услуги	8	7
		Вземания от продажби текущи	-	7
		Приходи от услуги	3	2
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3	9

Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2019	2018
Булвария София ЕАД		Вземания по фактури	9	-
		Задължения по фактури	55	-
		Приходи от услуги	18	-
		Разходи за материали	37	-
		Разходи за услуги	60	-
Дару Кар АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за финансов лизинг	-	59
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3	2
		Други дългосрочни задължения	8	18
		Задължения по фактури	73	52
		Вземания по фактури	16	3
		Приходи от услуги	71	74
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	3
		Разходи за материали	16	-
		Разходи за услуги	82	3
		Еспас Ауто ООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от услуги
Приходи от услуги - продажба на автомобили	8			-
Балансова стойност на продадени активи	354			-
Разходи за материали	45			-
Разходи за услуги	35			2
Разходи за услуги - наем на автомобили	328			-
Вземания от предоставени аванси	4			-
Задължения по фактури	172			61
Евро – Финанс АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	26	34
		Приходи от услуги и други	39	41
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	1	2
		Разходи за лихви по облигации	26	147
		Разходи за услуги	-	1
		Други дългосрочни задължения	5	13
		Други текущи задължения	5	-
		Задължения по облигационни заеми	1,776	2,162
Евроинс иншурънс груп АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	164	357
		Вземания от продажби	24	27
		Задължения по получени аванси	1	-
		Други дългосрочни задължения	2	5
		Вземания по фактурирани мес.вноски	-	7
		Приходи от услуги – наем на автомобили	60	70
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	14	21

Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2019	2018
Евроинс Румъния (Аситранс)	Под контрола на Еврохолд България АД	Задължения за доставени активи	10	10
		Разходи за лихви по облигации	70	163
		Други вземания	2	15
		Други дългосрочни задължения	10	41
		Приходи от услуги	189	237
		Задължения по облигационни заеми - главница	197	3862
		Задължения по облигационни заеми – лихви	4	74
Еврохолд България АД		Вземания по договор за заем от 22/12/2008	1400	1662
		Вземания по фактурирани лихви по заем	84	12
		Вземания по д-ри за прехвърляне на вземания от 30.11.2018	2649	12034
		Обезценка на вземания по заем	(9)	-
		Вземания съгл. д-р за прехвърляне на облигации от 17.12.2018	415	392
		Вземания по облигационни заеми - главница	-	2708
		Вземания по облигационни заеми – лихви	-	12
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	147	56
		Задължения по заеми - главници	-	76
		Задължения по заеми - лихви	-	1
		Приходи от лихви по договор за заем	113	179
		Разходи за външни услуги	1	-
		Разходи за лихви	1	1
		Приходи от лихви, облиг.емисия XS1731768302	40	51
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	5	3
		Приходи от лихви по договор за прехвърляне на вземания	732	71
		Задължения по фактури	40	2
		Разходи за консумативи	1	2
		Вземания по фактурирани месечни вноски	38	9
		Застрахователно Дружество Евроинс Живот АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг
Обезценка на вземания	(1)			-
Задължения по облигационни заеми - главница	200			200
Задължения по облигационни заеми – лихви	4			4
Разходи за лихви по облигации	10			10
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	2			3
Застрахователно дружество ЕИГ Ре	Под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	7	4
		Нетни вземания по договори за фин. Лизинг	129	62
		Други краткосрочни вземания	12	-
		Други текущи задължения	-	41
		Вземания по фактури	6	-
		Приходи от услуги	7	7

Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2019	2018
ЗД Евроинс АД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	728	903
		Обезценка на вземания	(4)	-
		Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	27	20
		Задължение по застраховки	459	204
		Други задължения	53	344
		Вземания от продажби	18	6
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	42	41
		Приходи по договор за застр.агентство	657	301
		Разходи за услуги	521	191
		Приходи от услуги	35	185
Мотобул ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	4	8
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	50	118
		Вземания по фактурирани месечни вноски	8	2
		Вземания по фактури	1	-
		Приходи от услуги	-	2
		Задължения по фактури	11	13
		Разходи за материали	89	10
		Разходи други	3	-
Н Ауто София ЕАД	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	3	136
		Вземания по фактурирани месечни вноски	1	2
		Задължение по фактури	-	11
		Други задължения	-	12
		Задължение по заем	15	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	3	9
		Приходи от услуги	2	1
		Разходи за материали	8	-
		Разходи за услуги и комисионни	8	4
		Разходи за лихви	1	-
Стар Моторс ЕООД	Под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	58	3
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	60	117
		Задължение по фактури за покупка	88	39
		Приходи от услуги	20	43
		Разходи за комисионни и регистрация кат	5	16
		Разходи за лихви	-	2
		Други текущи задължения	1	112
		Разходи за материали, външни услуги	5	109
		Разходи за услуги	4	-
		Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	4	18
Аутомотив - Румъния	Под контрола на Еврохолд България АД	Други краткосрочни вземания	-	39

Свързани лица	Основание за взаимоотношение	Вид сделка	2019	2018
Евроинс осигуряване - Скопие	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по финансов лизинг	-	94
		Задължения за застраховки	14	-
		Задължения за доставени активи и услуги	-	12
		Други дългосрочни задължения	8	-
		Приходи от услуги	67	34
		Приходи от лихви	4	11
		Разходи за външни услуги	502	288
Стар Моторс ДООЕЛ	Под контрола на Еврохолд България АД	Нетна вземания по договори за финансов лизинг	548	475
		Приходи от услуги	17	17
		Приходи от лихви	81	117
		Задължения за доставени услуги	20	-
		Задължения по заеми, лихви	-	1
		Вземания по фактури	-	14
		Разходи за обслужване на автомобили	46	28
Старком Холдинг АД		Вземания по заеми - главница	305	-
		Вземания по заеми - лихва	12	-
		Обезценка на вземане по заем	(1)	-
		Разходи за лихви	1	-
		Задължения по заеми, лихви	27	27
		Задължения по заеми, главници	156	156

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за такъв вид сделки.

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия ръководен персонал за 2019 година са текущи и са в размер на 370 хил. лв. (2018 г: 190 хил. лв.).

31. Провизии, условни пасиви и условни активи

Съдебни дела

Към 31 декември 2019 г. Групата не е страна по съществени съдебни дела.

Поръчителства и предоставени гаранции

- Информация за банкови гаранции, издадени в полза на трети лица от дъщерни дружества в Групата:

Евролийз Ауто ЕАД

Референция	Сума на договора	Валута	Дата на издаване	Дата на валидност	Бенефициент
961DGI117110H621	10,000	BGN	20.04.2017	30.05.2020	Национален Осигурителен Институт

- Информация за гаранции и поръчителства, издадени в полза на дъщерни дружества в Групата:

Евролийз Ауто ЕАД

- По договор за кредитна линия от Банка ДСК ЕАД в размер на 2,000,000, 09.02.2016 г. – Еврохолд България АД, Съдлъжник;

- По договор за кредитна линия от Банка ДСК ЕАД в размер на 3,200,000, 03.10.2013 г. – Еврохолд България АД, Съдлъжник;
- По договор за кредитна линия от Банка ДСК ЕАД в размер на 800,000, 10.12.2014 г. – Еврохолд България АД, Съдлъжник.

Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие

- Гаранционно споразумение между Uni Banka a.d., Skopje и Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие с поръчители Евроинс Иншуърънс АД, Скопие и Стар Моторс ДООЕЛ, Скопие;
- Гаранционно споразумение между Uni Banka a.d., Skopje и Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие с поръчител Еврохолд България АД;
- Банкова гаранция издадена от Stopanska Bnaka AD, Skopje в размер на EUR 150,000 в полза на Евролийз Ауто ДООЕЛ Скопие.

Евролийз Рент А Кар ЕООД

Получени заеми от Юробанк България АД:

- По договор за заем, получен от Юробанк България АД поръчители са - Еврохолд България АД и Авто Юнион АД, съдлъжници по заема;

София Моторс ЕООД

Получени заеми от Юробанк България АД:

- По договор за заем, получен от Юробанк България АД поръчнител е - Еврохолд България АД, съдлъжник по заема;

32. Сегментно отчитане

Сегментното отчитане в Групата е организирано на база два основни бизнес сегмента “финансов лизинг” и „оперативен лизинг и рент а кар”. Към група ”други” се включват продажби на употребявани автомобили и дейността на Дружеството-майка – Евролийз Груп.

Статиите на приходите, разходите и резултатът на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

	Сегменти									
	Финансов лизинг		Оперативен лизинг и Рент а кар		Други		Елиминирани		Консолидиран	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви	8,015	6,127	-	-	216	281	(782)	(835)	7,449	5,573
Приходи от такси и комисиони	1,464	1,310	103	47	291	295	(321)	(325)	1,537	1,327
Други външни продажби / Приходи от договори с клиенти и от оперативен лизинг	107	464	10,461	10,258	240	395	(101)	(16)	10,707	11,101
Възстановена обезценка	49	1,281	10	461	24	4	(7)	(2)	76	1,744
Печалба от операции с финансови инструменти и други	237	113	-	-	-	-	-	-	237	113
Други приходи	262	4	1,347	992	545	300	(144)	(41)	2,010	1,255
Общо приходи	10,134	9,299	11,921	11,758	1,316	1,275	(1,355)	(1,219)	22,016	21,113

	Сегменти									
	Финансов лизинг		Оперативен лизинг и Рент а кар		Други		Елиминирани		Консолидиран	
Разходи за лихви	(3,728)	(3,292)	(838)	(888)	(896)	(813)	788	835	(4,674)	(4,158)
Разходи за такси и комисиони	(512)	(440)	(49)	(50)	(33)	(26)	-	-	(594)	(516)
Загуба от продажба на ИМС	-	-	(53)	(94)	-	-	-	-	(53)	(94)
Административни разходи	(3,634)	(3,009)	(11,377)	(11,089)	(1,024)	(818)	562	382	(15,473)	(14,534)
Начислена обезценка	(657)	(274)	(75)	(12)	(24)	(2,533)	69	2,506	(687)	(313)
Загуба от операции с финансови инструменти и други	(281)	(327)	(3)	(3)	-	-	-	-	(284)	(330)
Други разходи	-	(38)	-	-	-	-	-	-	-	(38)
Общо разходи	(8,812)	(7,380)	(12,395)	(12,136)	(1,977)	(4,190)	1,419	3,723	(21,765)	(19,983)
Неразпределени доходи от дейността									-	-
Неразпределени разходи от дейността									-	-
Резултат на сегмента	1,322	1,919	(474)	(378)	(661)	(2,915)	64	2,504	251	1,130
Печалба преди данъци върху печалбата									251	1,130
Разход за данъци върху печалбата									(35)	(42)
Нетна печалба за годината									216	1,088
Отнасяща се към притежателите на собствения капитал на дружеството майка									227	1,102
Неконтролиращо участие									(11)	(14)

Активите и пасивите на бизнес сегментите, определени в Групата, включват:

Активи по бизнес сегменти	Оперативен лизинг и Рент а кар									
	Финансов лизинг		Оперативен лизинг и Рент а кар		Други		Елиминирани		Общо	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства	2,167	3,060	298	516	79	94	-	-	2,544	3,670
Вземания от клиенти и други търговски вземания	1,181	1,323	1,936	1,780	931	219	(914)	(274)	3,134	3,048
Предоставени заеми	11,678	19,598	-	-	3,649	5,775	(10,171)	(9,598)	5,156	15,775
Нетна инвестиция във финансов лизинг	85,102	84,264	-	-	-	-	(5,740)	(6,039)	79,362	78,225
Стоки	979	685	-	-	2,211	2,068	-	-	3,190	2,753
Дълготрайни активи	2,428	1,124	25,460	26,885	159	66	(101)	-	27,946	28,075
Активи по отерочени данъци	93	96	106	2	7	3	-	-	206	101
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	1,862	4,398	-	-	-	-	(1,266)	(1,520)	596	2,878
Други активи	1,968	1,986	504	504	113	70	(12)	(13)	2,573	2,547
Активи на сегмента	107,458	116,534	28,304	29,687	7,149	8,295	(18,204)	(17,444)	124,707	137,072
Неразпределени активи									10	10
Общо активи									124,717	137,082

Пасиви по бизнес сегменти	Финансов лизинг		Оперативен лизинг и Рент а кар		Други дейности		Елиминирани		Общо	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Банкови заеми	71,393	70,090	7,177	6,809	1,894	1,404	-	-	80,464	78,303
Заеми от други финансови и нефинансови институции	1,503	75	14,112	15,818	790	499	(4,733)	(5,077)	11,672	11,315
Задължения по облигационни заеми	3,975	18,106	-	-	9,380	10,121	(1,266)	(1,520)	12,089	26,707
Задължения по получени заеми	3,956	4,598	1,933	2,215	6,760	6,875	(11,881)	(11,331)	768	2,357
Задължения към доставчици	4,050	2,184	2,794	2,669	267	193	(2,188)	(1,327)	4,923	3,719
Данъчни и други задължения	518	679	1,834	1,836	94	92	(11)	-	2,435	2,607
Пасиви по отсрочени данъци			145	45	-	-			145	45
Пасиви на сегмента	85,395	95,732	27,995	29,392	19,185	19,184	(20,079)	(19,255)	112,496	125,053
Неразпределени пасиви									-	-
Общо пасиви									112,496	125,053

Разпределението на приходите на Групата по видове и по географски области е както следва:

Географски сегмент приходи	Финансов лизинг		Оперативен лизинг и Рент а кар		Други		Елиминирани		Общо	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Европа - Румъния, Македония	1,309	1,158	-	-	-	-	-	-	1,309	1,158
България	8,825	8,141	11,921	11,758	1,316	1,275	(1,355)	(1,219)	20,707	19,955
Общо	10,134	9,299	11,921	11,758	1,316	1,275	(1,355)	(1,219)	22,016	21,113

33. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния консолидиран финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване са възникнали следните събития, изискващи оповестяване:

На 05.02.2020 г. Евролийз Груп АД издаде корпоративна облигация с ISIN код на емисията BG2100001200, на стойност 6,000 хил. лв., с падеж м.05.2025 г. и фиксирана годишна лихва в размер на 4,00%, платима на всеки шестмесечен период. Главницата е платима еднократно (bullet repayment) на падежа, ведно с последното лихвено плащане. Облигационният заем е издаден с цел рефинансиране на първа емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100001150.

През м.12.2019 г. едноличният собственик на капитала на Евролийз Груп ЕАД извършва продажба на миноритарен дял представляващ 9.99 % от капитала на дружеството. Промяната на акционерната структура на Евролийз Груп от еднолично акционерно дружество в акционерно дружество е отразена на 19.02.2020 г. чрез вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията.

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация. През първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. На 11 март 2020 г., след като са били регистрирани случаи на заразени с новия щам на коронавируса в 114 държави, Световната здравна организация (СЗО) обяви епидемията от COVID-19 за пандемия. На 13 март 2020 г. по искане на правителството Народното събрание обяви извънредно положение в България заради коронавируса.

От гледна точка на дъщерните дружества на Евролийз Груп ефектите се отразяват по три направления: осезаем спад в нивата на нов бизнес при всички компании, действия по разсрочване на лизингови задължения на клиенти и

пропорционално разсрочване на задълженията към кредитни институции, финансиращи дейността. Компаниите са постигнали договорености с всички свои кредитори и не се очакват ликвидни затруднения.

На този етап сериозно влияние се наблюдава при дейността на дружеството Евролийз рент а кар ЕООД и двете направления: рент а кар и оперативен лизинг. В първото направление забраната на туристическите пътувания, въведена на 17.03.2020г. със заповед на министъра на туризма, последвана от затваряне на рент-а-кар офисите на дружеството на трите основни летища в страната (София, Варна и Бургас) на практика стопа предлагането на тези услуги и редуцира съществено приходите от дейността на дружеството. Предвид очакванията за слаб летен сезон, ориентиран към вътрешното потребление, бяха отказани автомобилите, които дружеството наема в летния период с оглед на увеличеното търсене и засилен човекопоток. Въвеждат се засилени мерки за дезинфекция при обработването на автомобилите след приключен наем. Във второто направление, касаещо ползването на автомобили под формата на оперативен лизинг, предимно от клиенти – юридически лица, се наблюдават действия с цел разсрочване (удължаване на сроковете за плащане) и намаляване на дължимите лизингови задължения към дружеството (за сметка на по-малък пробег или отпадане на допълнителни услуги към договора).

При стриктни мерки за организация на работния процес и повишено внимание за оперативния риск Дружествата не прекъсват дейността си. За улеснение на клиентите е въведена възможността за електронно подписване на документи, която считаме за предимство в настоящата ситуация.

Няма други събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на Евролийз Груп АД към 31 декември 2019 г.

34. Одобрение на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите с решение от 30.04.2020 г.